

METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

ENSEMBLE IMMOBILIER DU PARC KALLISTE

13015 MARSEILLE

Concession d'aménagement n°12/00708

**Compte rendu Annuel aux Collectivités
2024**

Arrêté au 31 décembre 2024

Bilan prévisionnel 2024-2028



septembre 2025

Contexte de l'opération

La Ville de Marseille par délibération n°11/0666/DEVD du 27 juin 2012 a approuvé le projet de renouvellement urbain « Notre-Dame-Limite - Parc Kalliste » ainsi que la convention pluriannuelle de mise en œuvre de ce programme conclue avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et les différents partenaires, le 10 octobre 2011.

Cette intervention présente la spécificité d'une action publique au bénéfice d'un ensemble immobilier privé régi par les règles de la copropriété.

En effet, à l'origine, le parc Kalliste représente neuf immeubles ayant acquis chacun le statut de copropriété depuis la scission intervenue à l'occasion d'un précédent Plan de Sauvegarde. Le parc comptabilise au total 752 logements.

Cependant chacune de ces neuf copropriétés a une trajectoire d'obsolescence et des contraintes qui lui sont propres.

Malgré l'intervention publique depuis la fin des années 1990, la dégradation de cette entité foncière s'est poursuivie. Il a été nécessaire d'envisager une stratégie plus ambitieuse pour mener à bien un projet de sauvegarde comprenant plusieurs étapes décrites sommairement ci-après.

Pour mettre en œuvre une partie de ce projet, la ville de Marseille a désigné l'opérateur Marseille Habitat par délibération n°12/0477/DEVD en date du 25 juin 2012.

La convention de concession d'aménagement a été signée entre les parties le 6 juillet 2012.

Nonobstant l'aspect coercitif du dossier, les missions du concessionnaire sont les suivantes :

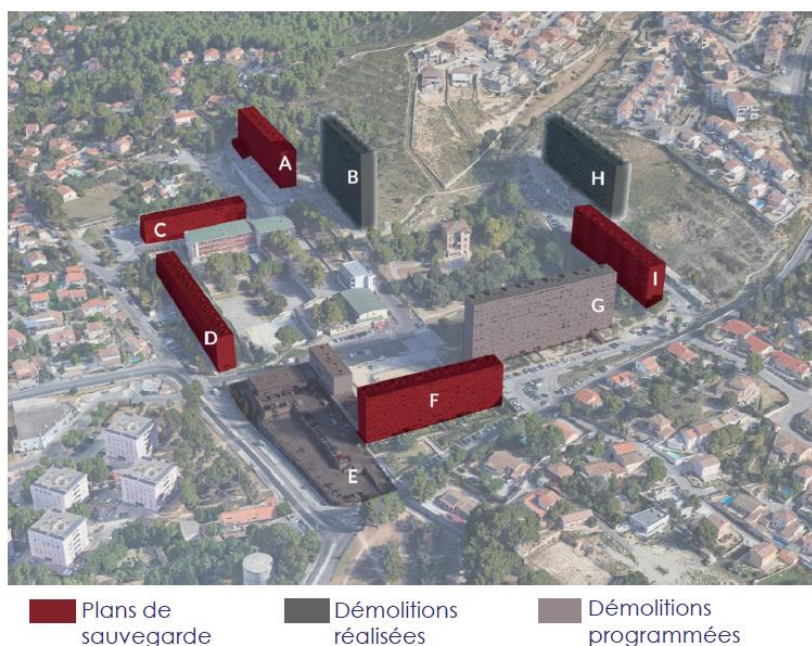
- ✓ Acquérir à l'amiable, par voie de préemption ou d'expropriation les biens immobiliers bâtis ou non bâtis nécessaires à la réalisation de l'opération,
- ✓ Gérer et entretenir les biens acquis occupés ou vacants,
- ✓ Neutraliser les logements ou immeubles voués à la démolition (Bâtiments B et H),
- ✓ Assurer le relogement et l'accompagnement social des familles,
- ✓ Démolir les bâtiments B et H,
- ✓ Céder les logements et les terrains,
- ✓ Coordonner et animer les actions précitées.

Par l'avenant n° 3 en date du 17 juin 2016 avec effet rétroactif au 1^{er} janvier de la même année, la concession est passée sous la gouvernance de la Métropole et prorogée jusqu'en décembre 2027 compte-tenu des missions allouées au concessionnaire élargies aux copropriétés E et G.

Pour mémoire :

- Le bâtiment B, après maîtrise foncière des 132 logements et relogements de tous les ménages, a été démoli à la fin du troisième trimestre 2019.
- Le bâtiment H après maîtrise foncière de 112 logements sur 113 logements et relogements de tous les ménages a été démoli en milieu d'année 2021.

Par ailleurs, l'exercice du Droit de préemption via le contrôle des déclarations d'intention d'aliéner a permis de poursuivre l'acquisition de logements sur le parc de logements vacants aux bâtiments D et F dans l'optique des relogements des copropriétaires occupants des bâtiments à démolir.



Ce compte-rendu retranscrit les actions menées par Marseille Habitat au cours de l'année 2024.

En résumé de l'année 2024 :

5 logements, 6 caves et un local commercial ont été maîtrisés par la concession au cours de l'année. Il s'agit de 3 logements et 4 caves au bâtiment G (dont 1 logement appartenant à des propriétaires occupants), 2 logements avec 2 caves au bâtiment D par voie de préemption et 1 local commercial au bâtiment F.

19 relogements ont également été effectués en 2024 ; 13 relogements définitifs et 6 relogements temporaires. A 5 exceptions près, il s'agit de relogements issus du bâtiment G. 11 relogements ont été effectués sur le parc Kalliste (principalement au I, au F et au D).

Le Bâtiment E

Le bâtiment E du Parc Kalliste est situé au croisement des chemins de la Bigotte et des Bourrely dans le 15ème arrondissement de Marseille.

Autrefois cœur économique du quartier, le bâtiment E a souffert d'un enclavement physique dû à l'aménagement de la plateforme commerciale mais également de l'atmosphère peu sécurisante des lieux en impasse surélevée par rapport au niveau de la rue, le tout menant à son déclin.

La copropriété est subdivisée en trois bâtiments :

- ✓ Le bâtiment « principal » est un immeuble élevé de 5 étages sur sous-sol et rez-de-chaussée composé de 16 logements et 16 caves répartis sur 2 cages d'escaliers et 4 commerces en pied d'immeuble, 2 annexes commerciales et 3 locaux divers.
- ✓ Le bâtiment dit « extérieur » comprend 10 locaux commerciaux et 5 annexes commerciales.
- ✓ Le bâtiment dit « garage » totalisant 19 boxes organisés sur 2 niveaux de parking.



Le 22 mars 2022, la Métropole AMP a assigné le syndicat des copropriétaires du Bâtiment E du Parc Kalliste devant le Tribunal Judiciaire.

Le 2 février 2023, à la demande du syndic historique du bâtiment E, la SCP AJILINK a été nommée par le Tribunal, Administrateur Provisoire.

Fin mai 2023, l'expert a rendu son rapport définitif et ses conclusions vont dans le sens d'un état de carence.

Par jugement du 3 juin 2024 n°RG 24/00542, le président du tribunal judiciaire a déclaré la carence du syndicat des copropriétaires de la copropriété E du Parc Kalliste. Ce jugement de carence permet à la Métropole Aix Marseille Provence de poursuivre l'expropriation des lots non encore maîtrisés au sein de la copropriété E du Parc Kalliste au bénéfice de la Société Marseille Habitat.

Du 29 juillet 2024 au 13 septembre 2024, le projet simplifié d'acquisition publique en vue de la démolition pour carence a été mis à disposition du public.

Au 31 décembre 2024, Marseille Habitat est propriétaire de 37 lots, représentant 58% de la copropriété au bâtiment E.

La maîtrise du bâtiment, compte-tenu de sa complexité intrinsèque et notamment en raison de la présence de commerces en exploitation, se poursuivra en 2025 et 2026. Sa démolition est prévue en 2026 / 2027.

Le Bâtiment G



L'immeuble de 129 logements s'élève sur 11 à 12 étages sur sous-sol et rez-de-chaussée et comprend 5 cages d'escaliers de l'entrée G28 à G32.

Marseille Habitat a également poursuivi ses acquisitions par voie amiable dans ce bâtiment. Au 31 décembre 2024, la concession est propriétaire de 118 logements sur un total de 129 dans le bâtiment G (soit 92% du bâtiment G).

Les 11 logements et les 12 caves restant à acquérir font l'objet de négociations approfondies mais Marseille Habitat se heurte à des problèmes administratifs lourds (situation où les propriétaires sont plus endettés que la valeur de leur bien, régularisation successorales compliquées avec des indivisaires à l'étranger, etc.) ou des refus d'échanges.

Le 22 mars 2022, la Métropole AMP a assigné le syndicat des copropriétaires du Bâtiment G du Parc Kalliste devant le Tribunal Judiciaire.

Le 12 mai 2023, un arrêté de mise en sécurité (N° 2023- 01424- VDM) a été pris par la Ville de Marseille. Les dysfonctionnements des équipements communs constatés a entraîné l'évacuation et la sécurisation de la cage du bâtiment G28.

A la suite de cet arrêté, les locataires de l'entrée G28 ont été relogés temporairement soit par les services de la Ville pour les propriétaires bailleurs soit par Marseille Habitat pour ses locataires titrés.

Fin mai 2023, l'expert a rendu son rapport définitif déclarant l'état de carence.

Le 22 juin 2023, le Tribunal Judiciaire de Marseille a désigné par ordonnance, le cabinet AJAssociés comme administrateur provisoire.

Le 22 juillet 2024, le Tribunal Judiciaire de Marseille a prononcé la carence du syndicat des copropriétaires du bâtiment. Pour rappel, la procédure de carence définie par les articles L615-

6 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation prévoit la dérogation aux dispositions du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique.

Le 10 octobre 2024, la poursuite de la procédure d'expropriation du bâtiment G au profit de Marseille Habitat et le projet simplifié d'acquisition ont été approuvés par délibération n°CHL-003-16780/24/CM du conseil métropolitain.

Le 4 décembre 2023, après le départ du dernier locataire de Marseille Habitat, la cage G29 a été neutralisée et sécurisée.

Déjà partiellement murée à partir du 3^{ème} étage en 2023, la cage G32 a été entièrement neutralisée et sécurisée en 2024. Pour information, la dernière cage G31 sera murée et sécurisée le 3 mai 2025.

Point sur les relogements :

En 2024, 19 relogements ont été réalisés :

- 13 relogements définitifs (7 relogements dans le parc Kalliste dont le logement d'un propriétaire occupant et 2 locataires maintenus dans le logement temporaire initial et 6 relogements en dehors du parc).
- 6 relogements temporaires

Sur l'ensemble des relogements locataires réalisés en 2024, Marseille Habitat a procédé à 16 relogements au sein de son parc locatif (en dehors de Kalliste, il s'agit de La Paternelle, Lamoularde et Campagne Larousse).

Ces 19 relogements portent le nombre total de relogements par Marseille Habitat depuis 2012 à 248 relogements. (En revanche, le nombre de relogements facturés jusqu'alors demeure à 229 compte-tenu de l'évolution des modes de calcul par l'ANRU).

Un tableau exhaustif des relogements figure en annexe n° 5.

CONCLUSION

Au terme de cet exercice :

- ✓ Les bâtiments B et H ont été maîtrisés puis démolis.
- ✓ L'ANRU a validé en 2022 sa participation financière, au titre du NPNRU, permettant d'envisager la restructuration du site, ou a minima la démolition des bâtiments G et E.
- ✓ Les Plans de Sauvegarde des copropriétés A, C, D, F et I ont été approuvés en 2022 et une équipe de suivi et animation a été désignée, impulsant une nouvelle dynamique sur site.

Malgré les avancées de la maîtrise foncière et toute l'énergie déployée par l'ensemble des partenaires publics et élus, les objectifs de démolition des deux bâtiments G et E ne pourront être atteints avant l'exercice 2027.

La démolition du bâtiment G, impossible à réaliser sans sa maîtrise foncière, est programmée en 2026 et celle du bâtiment E en 2026/2027 pour les mêmes raisons.

Compte-tenu de ces décalages opérationnels, il est proposé de proroger la concession d'une année, soit une clôture opérationnelle reportée à fin 2027 et une clôture comptable à fin 2028.

LES DÉPENSES

1 - LES ACQUISITIONS ET FRAIS LIES AUX ACQUISITIONS (A2 et B1)

1.1 LES ACQUISITIONS (A202, A204 et B102, B105)

Tableau des acquisitions (cf. Tableau annexe 3)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 16 647 302€ (B102 et B105)*
- *REALISATION 2024 : 181 551€ (B102 – lots de copropriétés - uniquement)*
(PM Prévisionnel pour 2024 : 1 100 000 €)

(B102 – lots de copropriétés) Nous avons acquis seulement 5 logements, 6 caves, 1 local en pied d'immeuble ; soit 7 lots (5 lots complets logements et caves, 1 cave isolée et 1 local commercial).

- 2 logements et 2 caves au bâtiment D auprès du même propriétaire et par voie de préemption
- 3 logements et 3 caves et 1 cave vacante au bâtiment G
- 1 local en pied d'immeuble au bâtiment F.

En effet, la procédure coercitive d'acquisition publique initiée n'a pas abouti en 2024. Le transport du juge est à prévoir sur les années 2025 et 2026.

(A202) Il n'y a pas eu en 2024 d'acquisitions foncières.

(B105) Il n'y a pas eu d'acquisitions de biens de la Ville de Marseille (foncier et lots).

- *PREVISIONNEL : 522 400 € en 2025 / 1 507 050 € en 2026 / 443 050 € en 2027*

(B102) Le total des acquisitions restantes (caves y compris) est estimé à :

- 438 000€ pour le bâtiment G (23 lots)
- 1 520 000 € pour le bâtiment E (39 lots, mais uniquement les murs pour les commerces)
- 20 000 € pour le bâtiment H (3 lots, soit 1 logement et 2 caves)
- Avec l'application d'une marge estimée à 25% sur les coûts en conclusion des jugements de fixation des indemnités.

On estime pour 2025 :

- Environ 80% des acquisitions restantes au bâtiment G, soit 350 400€
- Environ 10% des acquisitions au bâtiment E, soit 15 200 €
- Et la totalité de la résolution du cas au bâtiment H, soit 20 000€
- Soit un total pour 2025 de 522 400 €

Pour 2026 :

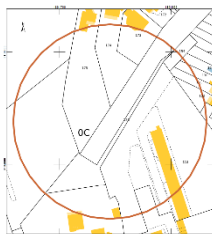
- Environ 10% des acquisitions restantes au bâtiment G, soit 43 800€
- Environ 80% des acquisitions au bâtiment E, soit 1 216 000 €
- 50% de la marge sur les jugements en fixation des indemnités, soit 247 250 €

- Soit un total pour 2026 de 1 507 050 €

Enfin pour 2027,

- Environ 10% correspondant au reliquat des montants des acquisitions du bâtiment G, soit 43 800€
- Environ 10% des acquisitions au bâtiment E, soit 152 000 €
- 50% de la marge sur les jugements en fixation des indemnités, soit 247 250 €
- Soit un total pour 2027 de 443 050 €

(A202) Dans le CRAC précédent, il était prévu d'acquérir à hauteur de 50 000€ la parcelle 903 C 155 appartenant à la SA Hectare, contiguë à la nue parcelle du bâtiment H. Cependant, l'acquisition se fera finalement dans le cadre de la concession d'aménagement Kalliste 2.



Parcelle de la SA Hectare

Il n'y aura donc plus d'acquisition foncière dans le cadre de cette concession.

(A204 – B105) Il n'y aura plus non plus d'acquisitions de biens de la Ville de Marseille (foncier et lots) d'ici la fin de la concession.

1.2 LES FRAIS ANNEXES LIES AUX ACQUISITIONS

(A200 + A201 + A203 + A205+ A206 + B100 + B101 + B103 + B104 + B106)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 865 848€ (B100 – B101 – B103 – B104 – B105)*
- *REALISATION 2024 : 13 558 € (B100 – B103 – B104)*
- (PM Prévisionnel pour 2024 : 126 750 €)

Le poste varie proportionnellement aux acquisitions engagées. Il s'agit des frais de procédure d'expropriation (2 680€), des frais de notaire liés aux actes de vente (10 420 €) et des diagnostics transactionnels obligatoires (458€).

- *PREVISIONNEL : 85 500 € en 2025 / 207 000 € en 2026 / 121 000 € en 2027*

(B103) Ces dépenses sont proportionnelles aux montants des acquisitions prévues. On part sur des hypothèses de 8% des acquisitions, soit pour les 51 lots restants,

- 41 800 € en 2025,
- 121 000 € en 2026
- 35 000 € en 2027

A ces frais s'ajoutent les futurs coûts liés (B100 et B101) aux procédures d'expropriation du bâtiment E et G notamment la rémunération des experts et les honoraires d'avocats.

S'ajoute à ce poste, les frais de diagnostics liés aux acquisitions amiables (B104) des lots voués à la démolition ; on en estime 5 par an.

En cohérence avec ce qui est indiqué au paragraphe 1.1 sur les acquisitions, il n'y aura donc plus de dépenses de frais d'acquisitions sur des fonciers ou sur des lots de la Ville de Marseille jusqu'à la fin de la concession.

2 - TRAVAUX (B2 – A4)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 5 069 770€*
- *REALISATION 2024 : 83 957 €*
- (PM Prévisionnel pour 2024 : 230 000 €)

Il n'y a pas eu de nouveaux travaux généraux en renouvellement urbain (A4) et il n'en est pas prévu davantage dans la suite et fin de la concession. Les éléments présentés ci-après présentent exclusivement le réalisé et le prévisionnel des travaux portant sur les copropriétés (B2).

2-1 TRAVAUX DE REHABILITATION DES PARTIES PRIVATIVES (B200)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 124 869€*
- *REALISATION 2024 : -797 €*
- (PM Prévisionnel pour 2024 : 10 000 €)

Ce montant en négatif correspond à une régularisation comptable entre les exercices 2023 et 2024 entre les postes B200 et B302 (entretien courant).

- *PREVISIONNEL : 0€ pour la fin de la concession*

La remise en état des parties privatives sera affectée au poste B304 de remise en état en gestion transitoire.

2-2 HONORAIRES DE MAITRISE D'OEUVRE ET D'INGENIERIE (B201)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 18 105€*
- *REALISATION 2024 : 9 793 €*
- (PM Prévisionnel pour 2024 : 0 €)

Ces frais correspondent au marché de maîtrise d'œuvre de la démolition du bâtiment G par Ginger Deleo.

- *PREVISIONNEL : 26 000€ en 2025 / 402 000€ en 2026 / 42 000 en 2027*

De 2023 à 2027, la démolition des bâtiments E et G génère des frais de maîtrise d'œuvre.

Les hypothèses de dépenses reviennent à 10% des frais de démolition estimés en B202.

2-3 DEMOLITION REMISE EN ETAT DES SOLS ET FRAIS LIES A LA DEMOLITION - B202

- *REALISATION cumulées en 2024 : 3 098 427 €*
- *REALISATION 2024 : 0 €*

(PM Prévisionnel pour 2024 : 3 098 427 €)

La démolition du bâtiment G n'a pu être engagée en 2024 faute d'aboutissement de la maîtrise foncière complète.

• *PREVISIONNEL : 260 000 € en 2025 / 4 020 000 € en 2026 / 420 000€ en 2027*

Ce poste va concerner la facturation de la démolition des bâtiments G et E prévue de 2025 à 2027.

Détail des hypothèses :

- Bâtiment E, la faisabilité réalisée à ce jour prévoit un montant maximaliste de dépenses prévisionnelles de 2 100 000 €
- Bâtiment G, les études avant-projet prévoient un montant maximaliste d'environ 2 600 000 € (solution la plus contraignante avec écrêtage)

2-4 TRAVAUX DE VRD ET D'AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS (B203 et B205)

• *REALISATION cumulées en 2024 : 83 816 €*

• *REALISATION 2024 : 0€*

(PM Prévisionnel pour 2024 : 0 €)

• *PREVISIONNEL : 20 000€ en en 2025 / 40 000€ en 2026 /10 000€ en 2027*

Les prévisions concernent uniquement le poste B203 et correspondent essentiellement aux dépenses liées à l'entretien des espaces verts, le débroussaillage, l'abattage d'arbres, et autres travaux de remise en état et d'entretien des sols sur les parcelles libérées et la Villa Valcorme. Il n'est plus prévu de frais de travaux concessionnaires dans le cadre de cette concession (B205).

Les estimations ont été réévaluées à la baisse compte-tenu des dépenses réalisées les années précédentes.

2-5 GARDIENNAGE (B207)

• *REALISATION cumulées en 2024 : 526 746 €*

• *REALISATION 2024 : - 8488 €*

(PM Prévisionnel pour 2024 : 20 000 €)

Ce poste n'avait pas été prévu spécifiquement dans le bilan initial, 2018 a été le premier exercice au cours duquel il a fallu utiliser ce poste de dépense.

Les dépenses constatées en 2024 correspondent aux rondes réalisées notamment aux bâtiments A et I pour éviter les squats sur les logements vacants pour 31 512€. Cependant une régularisation d'une provision prévue en 2017 (40 000€) mais non réalisée (apparaissant sur ligne B207 mais pas dans le total du poste a été intégrée en régularisation en 2024, d'où un solde négatif de 8488 € sur l'exercice 2024.

• *PREVISIONNEL : 20 000€ en 2025 / 20 000€ en 2026 / 20 000€ en 2027*

Il est nécessaire de maintenir un budget suffisant sur ce poste compte-tenu de la réalité du décalage entre la maîtrise foncière progressive et la démolition effective des bâtiments E et G. Il est également nécessaire de prévoir la sécurisation des sites à l'issue des chantiers de démolition, c'est pourquoi le budget prévisionnel global pour les 3 années à venir est évaluée à 20 000€ par an sur la fin de la concession, soit un budget à la hausse par rapport à l'exercice précédent.

2-6 FRAIS LIES AUX TRAVAUX (B206, B208 et B209)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 7 397 € (B208 et B209)*
- *REALISATION 2024 : 0€*
- *PREVISIONNEL : 10 000 € en 2025 / 5 000 € en 2026*

Ces postes correspondent aux frais de procédures, frais d'annonces et de parutions liées aux démolitions à venir.

2-7 NEUTRALISATION ET PROTECTION DES LOGEMENTS (B210)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 904 980 €*
- *REALISATION 2024 : 85 442 €*
- (PM Prévisionnel pour 2024 : 200 000 €)*

Ce poste correspond aux frais de location de porte sécurisée et système d'alarme que nous avons posé sur tous les logements vacants, et en particulier au bâtiment G. Il comptabilise également quelques dépenses de surveillance et de rondes et intègre également la pose de panneaux anti-squat sur les logements en étage bas mais également les frais de neutralisation des réseaux (fluides). Outre le bâtiment G, de nombreuses interventions ont également eu lieu sur les bâtiments A, I et E.

Il prend également en compte le murage des entrées du bâtiment G.

- *PREVISIONNEL : 85 000 en 2025 / 85 000€ en 2026 / 50 000€ en 2027*

Ces montants correspondent essentiellement au coût de sécurisation des logements du bâtiment E entre leur libération et la démolition effective du bâtiment afin d'éviter les squats. A cela s'ajoute la sécurisation de quelques logements en diffus.

3 – GESTION TRANSITOIRE (B3)

Il n'y a pas eu de gestion transitoire en renouvellement urbain (A5) et il n'en est pas prévu davantage dans la suite et fin de la concession. Les éléments présentés ci-après présentent exclusivement le réalisé et le prévisionnel de la gestion transitoire portant sur les copropriétés (B3).

- *REALISATION cumulées en 2024 : 9 668 804 €*
- *REALISATION 2024 : 1 305 618 €*
- (PM Prévisionnel pour 2024 : 1 250 000 €)*

- *PREVISIONNEL : 1 365 000 € en 2025 / 1 365 000 € en 2026 / 845 000 € en 2027*

L'augmentation de ce poste s'explique essentiellement par la réhausse des charges de copropriétés, principalement au bâtiment G depuis la désignation de l'administrateur provisoire, ce dernier précisant qu'il s'agit d'un budget prévisionnel et devrait faire l'objet d'une régularisation.

Il est toutefois convenu de maintenir une enveloppe importante sur le poste charges de copropriétés en vue des appels de fonds travaux dans le cadre des travaux du Plan de Sauvegarde.

3 – 1 CHARGES D'EXPLOITATION DES LOGEMENTS ACQUIS PAR LA CONCESSION - B300 et B301

- *REALISATION cumulées en 2024 : 7 072 029 €*

- *REALISATION 2024 : 1 191 156 €*

(PM Prévisionnel pour 2024 : 840 000 €)

Il s'agit des charges de copropriété (B301) à hauteur de 986 065 € et des impôts et taxes foncières (B300) pour 205 091 € des logements propriétés de la concession.

- *PREVISIONNEL : 1 200 000 € en 2025 / 1 200 000 € en 2026 / 700 000 € en 2027*

Il est prévu des charges d'exploitation sensiblement équivalentes compte-tenu du stock stable de logements en 2025 et 2026, et une baisse significative en 2027 du fait de la démolition des bâtiments E et G, soit ;

- en impôts et taxes (B300), 200 000€ en 2025 et 2026 et 100 000€ en 2027
- en charges de copropriétés (B301), 1 000 000 € en 2025 et 2026, et 600 000 € en 2027

3-2 ENTRETIEN COURANT (B302)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 334 607 €*

- *REALISATION 2024 : 16 763 €*

(PM Prévisionnel pour 2024 : 50 000 €)

Il s'agit de toutes les dépenses de diagnostics et de petits entretiens des logements (petits travaux, pose de détecteur de fumée, remplacement de serrure, entretien de chaudières, etc.)

- *PREVISIONNEL : 30 000 € pour 2025 / 30 000 € en 2026 / 15 000 € en 2027*

Ces estimations sont basées sur le réalisé des exercices précédents, le patrimoine de la concession connaissant un vieillissement général malgré les nombreuses remises en état.

3-3 – FRAIS DE REMISE EN ETAT (B304)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 1 919 620 €*

- **REALISATION 2024 : 78 527 €**
(PM Prévisionnel pour 2024 : 290 000 €)

Il s'agit des travaux de remise en état d'une dizaine de logements.

- **PREVISIONNEL : 100 000 € en 2025 / 100 000 € en 2026 / 100 000 € en 2027**

La révision à la baisse correspond à la fin des remises en état au G et au E. De plus, il n'y aura pas de nouveaux logements acquis dans le diffus. Un budget est conservé pour le patrimoine existant ancien qui correspond aux quelques relogements restant à effectuer.

3-4 FRAIS DE CONTENTIEUX (B306)

- **REALISATION cumulées en 2024 : 208 837 €**
- **REALISATION 2024 : 14 495 €**
(PM Prévisionnel pour 2024 : 30 000 €)

Il s'agit des frais contentieux pour impayés, expulsions, constats d'huissier, etc.

- **PREVISIONNEL : 20 000 € en 2025 / 20 000 € en 2026 / 20 000 € en 2027**

Ils sont estimés à 20 000 € par an sur le reste de la concession.

4 - FRAIS DE RELOGEMENT (B7)

- **REALISATION cumulées en 2024 : 565 215 €**
- **REALISATION 2024 : 30 465 €**
(PM Prévisionnel pour 2024 : 285 000 €)
- **PREVISIONNEL : 85 000€ en 2025 / 1 115 000 € en 2026 / 1 115 000 € en 2027**

4-1 – FRAIS D'HEBERGEMENT ET DE DEMENAGEMENTS (B700 et B701)

- **REALISATION cumulées en 2024 : 448 037 €**
- **REALISATION 2024 : 26 798 €**
(PM Prévisionnel pour 2024 : 285 000 €)

(B700) Il s'agit de 7 548 € de frais d'hébergement correspondant à des frais facturés par ADOMA relatif à l'hébergement provisoire des derniers locataires du bâtiment H et deux factures de l'Hôtel Campanile dans le cadre de deux relogements temporaires dont l'un après l'incendie au bâtiment A (contre 50 000€ de prévisionnel pour 2024).

(B701) Il s'agit de 19 250 € de frais de déménagements de propriétaires occupants relogés et de locataires (contre 180 000 € de prévisionnel pour 2024).

- **PREVISIONNEL : 50 000 € en 2025 / 80 000 € en 2026 / 80 000 € en 2027**

Face à l'urgence de certaines situations, des solutions temporaires ont été trouvées ce qui a entraîné des frais de relogement supplémentaires. Une même famille pouvant alors bénéficier de plusieurs solutions temporaires avant son relogement définitif. Globalement, les montants estimés sont revus à la baisse au regard des dépenses constatées ces dernières années. Toutefois, la provision est conservée pour des relogements éventuels des habitants du bâtiment E en raison de l'urgence opérationnelle de mise en œuvre de la démolition.

Aussi, afin de faciliter l'acceptation du relogement, nous systématisons la prise en charge des déménagements.

De plus, à noter :

1. Il est également prévu en prévisionnel pour les années à venir des indemnités de relogement (B702). En effet la loi prévoit que lorsqu'un logement fait l'objet d'une interdiction définitive d'habiter, le propriétaire est tenu de reloger les occupants et de leur verser une indemnité d'un montant égal à trois mois de son nouveau loyer, destinée à couvrir les frais de réinstallation.
2. Les futures indemnités d'évictions commerciales et/ou transfert du bâtiment E sont également incluses dans la ligne intitulée « Autres frais de libération » (B707) provisionné à 2 000 000 €. Ce poste sera d'ailleurs certainement amené à être modifié dans les prochains CRAC en fonction des négociations qui pourront être engagées dans le cadre des procédures de maîtrise foncière, et notamment des fonds de commerces.

4-2- FRAIS DE PROCEDURE : GESTION ET RECOUVREMENT (B705)

• *REALISATION cumulées en 2024 : 117 178 €*

• *REALISATION 2024 : 3 667 €*

(PM Prévisionnel pour 2024 : 15 000 €)

Il s'agit essentiellement des frais de procédure liés aux contentieux locatifs (frais et honoraires d'huissiers et d'avocats).

• *PREVISIONNEL : 15 000€ en 2025 / 15 000€ en 2026 / 15 000€ en 2027*

Notamment au bâtiment E, il est à prévoir des frais de contentieux pour les occupants, notamment commerces et gardien.

5 – ETUDES (B8)

Il n'y a pas eu d'études en renouvellement urbain (A1) et il n'en est pas prévu davantage dans la suite et fin de la concession. Les éléments présentés ci-après présentent exclusivement le réalisé et le prévisionnel de la gestion transitoire portant sur les copropriétés (B8).

• *REALISATION cumulées en 2024 : 274 817 €*

• *REALISATION 2024 : 22 778 €*

(PM Prévisionnel pour 2024 : 57 000 €)

Les dépenses 2024 correspondent pour l'essentiel aux frais de diagnostics amiante – plomb – état parasitaire avant démolition du bâtiment G. Un montant résiduel de 500 € correspond à une étude de faisabilité sur la villa du gardien de la bastide du parc Kalliste.

Contrairement aux prévisions, tous les diagnostics préalables à la démolition du bâtiment G n'ont pu être effectués en 2024 et les études de relevés de géomètre du bâtiment E sont reportées à 2025.

• *PREVISIONNEL : 55 000 € en 2025 / 55 000 € en 2026 / 50 000 € en 2027*

Ces montants comprennent les études de faisabilités techniques (B800), du bâtiment E notamment, ainsi que les relevés et différentes études spécifiques (notamment désamiantage, sécurisation pour démolition, étude de sols,...) afin de mener aux mieux les travaux de démolition.

Le poste étude comprend également l'accompagnement d'un expert immobilier pour les commerçants.

6 - FRAIS GENERAUX ET ANNEXES (D)

Il s'agit des dépenses de prestation de commercialisation, de communication, concertation, information, des frais de reproduction et d'affichage, ainsi que de l'assurance concessionnaire.

La communication s'est opérée, par le canal des Assemblées Générales et de l'USL, et donc par les copropriétaires et désormais via l'équipe de suivi et animation désignée dans le cadre des Plans de Sauvegarde des copropriétés (A,C,D,F et I)

Il n'y a pas eu de dépenses en 2024 et il n'est pas prévu de nouvelles dépenses d'ici la fin de la concession.

• *REALISATION cumulées en 2024 : 19 182 €*

• *REALISATION 2024 : 0 €*

(PM Prévisionnel pour 2024 : 0 €)

• *PREVISIONNEL : 0 €*

7 – RÉMUNÉRATION DU CONCESSIONNAIRE (E)

• *REALISATION cumulées en 2024 : 5 932 847 €*

• *REALISATION 2024 : 439 349 €*

(PM Prévisionnel pour 2024 : 655 000 €)

7-1 – REMUNERATION AU POURCENTAGE : SUIVI OPERATIONNEL COORDINATION (E300)

• *REALISATION cumulées en 2024 : 3 125 000 €*

• *REALISATION 2024 : 250 000 €*

(PM Prévisionnel pour 2024 : 250 000 €)

Il s'agit de la rémunération forfaitaire de 250 000€ par an.

- *PREVISIONNEL : 250 000 € en 2025 / 250 000 € en 2026 / 250 000 € en 2027 / 30 000 € en 2028, portant la rémunération totale sur la durée de la concession à 3 905 000 €*

En 2025, il était prévu de vendre à la « concession Kalliste 2 » les 71 logements situés dans les bâtiments en diffus A, C, D, F et I engendrant la fin de la mobilisation de l'équipe de gestion locative. Or, ces lots seront finalement cédés au deuxième semestre 2026. Toutefois, cela ne génère pas de rémunération complémentaire autre que la rémunération annuelle globale de 250 000 € couvrant la poursuite des dépenses de gestion, à laquelle s'ajoute les 30 000 euros versés comme montant forfaitaire de clôture, conformément au traité de concession.

7-2 -RÉMUNÉRATIONS VARIABLES : ACQUISITIONS FONCIERES (E401)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 800 000 €*
 - *REALISATION 2024 : 0 €*
- (PM Prévisionnel pour 2024 : 100 000€)

Cette part variable de la rémunération n'est déclenchée qu'au-delà des 75 premiers lots principaux acquis, conformément au traité de concession.

Marseille Habitat a acquis entre 2012 et 2024 481 lots principaux (logements), ce qui permet de déclencher une rémunération de 16 « tranches de 25 lots ».

La rémunération est donc calculée selon la formule suivante :

- $481 - 75 \text{ logements} / 25 : 16,24$
- $16 * 50\,000 \text{ €} = 800\,000 \text{ €}$

Ces 800 000 € ont déjà été facturés au 31/12/2023. Il n'y a donc pas de nouvelle rémunération appelée en 2024.

(cf. Tableau en annexe)

- *PREVISIONNEL : 50 000€ en 2027*

L'acquisition des logements restant dans les bâtiments G et E devrait permettre de déclencher une nouvelle tranche de rémunération qui pourra être appelée en 2027, soit un montant estimatif de 850 000 € de rémunération cumulée à prévoir d'ici la fin de la concession.

7-3- RÉMUNÉRATIONS VARIABLES : DEMOLITION (E402)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 150 000 €*
 - *REALISATION 2024 : 0 €*
- (PM Prévisionnel pour 2024 : 0 €)

- *PREVISIONNEL : 75 000€ en 2026 / 75 000€ en 2027, portant la rémunération sur la durée de la concession à 300 000 €*

La démolition des bâtiments E et G est planifiée en 2026 et 2027 soit (2 x 75 000€) 150 000€ complémentaires à prévoir d'ici la fin de la concession, conformément au traité.

7-4 - RÉMUNÉRATIONS VARIABLES : RELOGEMENT (E403)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 572 500 €*
- *REALISATION 2024 : 165 000€*
- (PM Prévisionnel pour 2024 : 205 000 €)

Au total depuis le début de la concession, ce sont 248 relogements qui ont été réalisés. Toutefois, compte-tenu de l'évolution des modes de calcul de l'ANRU (exclusion des départs spontanés, des expulsions et des colocations), le nombre de relogement pris en compte s'élève à 229. Conformément au traité, il est prévu 2 500 € par relogements soit 572 500 €.

Seuls 163 relogements avaient été précédemment facturés. Il s'agit donc à la fois de la facturation des relogements réalisés en 2024 mais également de la régularisation des années précédentes. A noter qu'ils incluent à la fois les relogements temporaires, les décohabitations et les relogements définitifs (cf. tableau en annexe).

- *PREVISIONNEL : 7 500€ en 2025 / 15 000€ en 2026 / 15 000 € en 2027, portant la rémunération sur la durée de la concession à 610 000 €*

Les relogements à venir correspondent aux 6 relogements bénéficiaires de COP au bâtiment G (et ayant été relogés temporairement), la facturation du relogement définitif d'un dernier occupant du bâtiment H et 8 relogements à venir au bâtiment E.

En 2025, on reloge le dernier occupant du bâtiment H qui était jusqu'alors en relogement temporaire, et on prévoit 2 relogements au E. En 2026, on prévoit 6 autres relogements. Et le reste en 2027.

7-5-RÉMUNÉRATIONS VARIABLES SUR LES ACQUISITIONS ET LES CESSIONS (E404)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 1 040 000 €*
- *REALISATION 2024 : 16 000 €*
- (PM Prévisionnel pour 2024 : 50 000 €)

En 2024,

- 5 logements (et leur cave respective), 1 commerce et une cave isolée ont été acquis, soit 7 lots mais 6 lots principaux à rémunérer. (Cf. tableau annexe 6).
- Il y a eu également une cession.

Soit 14 000 € (7* 2 000€) de rémunération par lot acquis ou cédé auxquels s'ajoutent une régularisation de 2023, portant le montant total à 16 000€.

- *PREVISIONNEL : 4 000 € en 2025 / 78 000 € en 2027, portant la rémunération sur la durée de la concession à 1 122 000 €*

Depuis le début de la concession, Marseille Habitat a acquis 481 lots principaux (logements, commerces et locaux) ainsi que 14 garages. Elle a cédé 26 logements et 1 garage. Soit au total 522 transactions. Ce qui génère une facturation de 522×2000 : 1 044 000 €. Les 4 000 € de 2025 correspondent au solde des transactions déjà facturées.

D'ici la fin de la concession, 39 transactions sont encore prévues qui généreront 78 000 € prévus en 2027.

7-6 - RÉMUNÉRATIONS SUR TRAVAUX (E500)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 245 347 €*

- *REALISATION 2024 : 8 349 €*

(PM Prévisionnel pour 2024 : 50 000 €)

Cette rémunération porte sur les travaux réalisés en 2024 (3.5% du montant des travaux, conformément au traité de concession).

- *PREVISIONNEL : 17 885 € en 2025 / 163 345 € en 2026 / 22 470 € en 2027 €, portant la rémunération sur la durée de la concession à 449 047 €*

Ce poste est en corrélation avec le montant des dépenses liées aux travaux (3.5% du montant des travaux, conformément au traité de concession).

8 - FRAIS FINANCIERS (F)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 861 918 €*

- *REALISATION 2024 : 52 801 €*

(PM Prévisionnel pour 2024 : 72 653 €)

Dont 51 446 € de frais sur court terme (F101) et 1 355€ d'autres frais financiers (F102).

- *PREVISIONNEL : 74 500 € en 2025 / 97 500 € en 2026 / 61 500 € en 2027*

9 - TVA PERDUE (G100)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 1 410 868 €*

- *REALISATION 2024 : 47 051 €*

(PM Prévisionnel pour 2024 : 160 000 €)

- *PREVISIONNEL : 133 940 € en 2025 / 978 600 € en 2026 et 170 100 € en 2027*

10 – CREANCES IRRECouvrABLES (H100)

Il s'agit des impayés de loyers.

- *REALISATION cumulées en 2024 : 194 224 €*
- *REALISATION 2024 : 6 817 €*
(PM Prévisionnel pour 2024 : 30 000 €)
- *PREVISIONNEL : 10 000€ en 2025 / 10 000€ en 2026 / 10 000 € en 2027*

LES RECETTES

1 – PRODUITS DE CESSION (A)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 850 298 €*
- *REALISATION 2024 : 27 309 €*
- (PM Prévisionnel pour 2024 : 30 000 €)*

1 – 1 - CESSION DE CHARGE FONCIERE (A102)

- *REALISATION cumulées en 2024 : 0 €*
- *REALISATION 2024 : 0 €*
- (PM Prévisionnel pour 2024 : 0 €)*

- *PREVISIONNEL : 373 630 € en 2027*

Ce poste correspond à la valorisation foncière de l'emprise de la nue parcelle pour les parcelles libérées ou à libérer des bâtiments B, H, E et G, à savoir :

- Bat B : 131 000€ la valorisation foncière sur la base de 7014 m² de surface de terrain d'assiette a été répartie entre 1/3 d'aménagement en voirie valorisée à 0€ du m² (2 338 m²) et 2/3 de réserve foncière inconstructible à 28 €/m² (4 676 m²).

Pour les bâtiments E, G et H, en 2022, un prix de 10€ du m² a été retenu, soit :

- Bat E : 52 070€
- Bat G : 83 770€
- Bat H : 106 790€

1-2- CESSION DE LOGEMENTS (A8)

- *BILAN INITIAL : 6 495 000 €*
- *REALISATION cumulées en 2024 : 850 298 €*
- *REALISATION 2024 : 27 309 € (cf. annexe 4)*
- (PM Prévisionnel pour 2024 : 30 000 €)*

Il s'agit de la cession de logements dans le cadre du relogement définitif de co-propriétaires occupants des bâtiments démolis ou voués à la démolition.

Il y a une seule cession en 2024.

- *PREVISIONNEL : 3 724 000 € en 2026*

Cela correspond à la cession de 71 logements en diffus qui devaient être cédés à la nouvelle concession en 2025 et qui seront cédés au second semestre 2026.

2 – PRODUITS DE GESTION (B)

- *BILAN INITIAL : 3 730 860 €*
- *REALISATION cumulées en 2024 : 5 698 712 €*
- *REALISATION 2024 : 371 824 €*
(PM Prévisionnel pour 2024 : 87 500 €)

En 2024, il s'agit de 285 184 € de loyers (B100), 85 575 € de charges locatives (B101) et 1 066 € de recettes diverses (B109).

Ce poste réalise un meilleur produit que notre prévisionnel estimé et reste constant malgré les difficultés à maintenir les locataires en place et le montant élevé des charges.

- *PREVISIONNEL : 207 705 € en 2025 / 270 000 € en 2026 / 185 000 € en 2027*
- *PREVISIONNEL DES LOYERS : 138 829 € en 2025 / 210 000 € en 2026 / 150 000 € en 2027*

En 2024, nous avons convenu de maintenir un prévisionnel bas en effet certains logements sont inlouables ou occupés temporairement ce qui va neutraliser des recettes locatives possibles.

Ce poste est amené à diminuer à la suite de l'avancée du relogement des occupants des bâtiments E et G notamment et à la suite de la démolition future de ces bâtiments.

3– SUBVENTIONS (C)

- *BILAN INITIAL : 15 907 703 €*
- *REALISATION cumulées en 2024 : 13 521 200 €*
- *REALISATION 2024 : 1 656 416 €*
(PM Prévisionnel pour 2024 : 1 780 106 €)

En 2024, il s'agit de 460 026 € de subvention de l'ANRU pour la démolition du bâtiment H et de 1 196 390 € de subvention de l'ANRU pour le bâtiment E et G.

Ces recettes correspondent au calendrier de versement des subventions défini par l'ANRU qui est en décalage avec la réalité opérationnelle. En effet, le bâtiment H est déjà démoli mais la régularisation foncière du dernier lot n'ayant pu aboutir, le solde n'a pas pu être appelé. Une modification de l'échéancier a été sollicitée auprès de l'ANRU et devrait être effective en 2026.

3-1 SUBVENTIONS PORTANT SUR LE BÂTIMENT B

SUBVENTION DEPARTEMENT (C104)

- *BILAN INITIAL : 306 443 €*

Correspondant à la part du Conseil Départemental dans la convention ANRU.

- *REALISATION cumulées en 2024 : 199 147 €*

- *REALISATION 2024 : 0 €*

(PM Prévisionnel pour 2024 : 0€)

A ce jour, nous avons perçu 199 147€ au titre des subventions départementales relatives à la démolition du bâtiment B (dernier versement en 2019).

SUBVENTION REGION (C105)

- *BILAN INITIAL : 408 591 €*

Correspondant à la part du Conseil Régional dans la convention ANRU.

- *REALISATION cumulées en 2024 : 0 €*

- *REALISATION 2024 : 0 €*

(PM Prévisionnel pour 2024 : 0 €)

A ce jour, nous avons perçu 217 879 € au titre des subventions régionales suite à la démolition du bâtiment B (dernier versement en 2020).

Le montant total du cumulé a été réintégré sur ce CRAC 2024, il n'apparaissait plus sur les années 2021, 2022 et 2023.

En mai 2021, la mission de mutualisation des co-financements publics suite à la dissolution du Groupement d'Intérêt public Marseille Rénovation Urbaine a été reprise par la Métropole Aix Marseille Provence.

REPRISE DES ENGAGEMENTS PAR LA MAMP (C109)

- *REALISATION 2024 : 0€*

- *PREVISIONNEL 2025 : 282 247 €*

Des conventions de transferts ont été conclues avec le Département et la Région pour une reprise des engagements par la Métropole.

Le montant de la subvention départementale mutualisée et reversée par la MAPM a été fixée à 127 725,44 € de subvention pour une base subventionnable de 10 214 771€.

L'assiette subventionnable des dépenses n'a pas été atteinte (9 892 033€ de dépenses retenus), par conséquent, le montant de la subvention initiale est corrélativement minoré et s'élève à 123 116.23€.

Le montant de la subvention régionale mutualisée et reversée par la MAPM a été fixée à 170 282.92 € de subvention pour une base subventionnable de 4 257 071.33€.

L'assiette subventionnable des dépenses n'a pas été atteinte (3 978 273.30 € de dépenses retenus), par conséquent, le montant de la subvention initiale est corrélativement minoré et s'élève à 159 130.99€.

SUBVENTION ANRU (C102)

- *BILAN INITIAL : 8 069 669 €*
- *REALISATION cumulées en 2024 : 7 450 398 €*
- *REALISATION 2024 : 0€*
(PM Prévisionnel pour 2024 : 0€)
- *PREVISIONNEL : 0 €*

Le dossier de subvention ANRU a été clôturé en décembre 2021 pour un montant total de subvention de 7 450 398 €.

3-2 – SUBVENTIONS ANRU Bât H (C101)

- *BILAN INITIAL : 7 000 000 €*
- *REALISATION cumulées en 2024 : 1 610 091 €*
- *REALISATION 2024 : 460 026 €*
(PM Prévisionnel pour 2024 : 460 026€)

Pour une assiette subventionnable de 7 187 907,60€, la subvention ANRU pour le bâtiment H s'élève à 5 750 326,08 €.

En 2024, seul un avancement de 8 % soit 1 610 091€ a déjà été perçu, un échéancier d'acompte automatique a été mis en place et prévoit le versement de 20% pour le 1^{er} acompte puis 8% par an jusqu'à atteindre 60% de subvention.

Dans cette opération une acquisition est toujours en cours, l'acquisition du dernier lot appartenant à une indivision s'enlise. Seule la régularisation de cette acquisition pourra permettre de dissoudre la copropriété et permette la demande de versement du solde de la subvention.

Une modification de l'échéancier prévisionnel est demandée et devrait être effective en 2026.

Point d'alerte : Le montant total des dépenses à ce jour réalisées s'élève à 6 396 136€. Or une partie de ces dépenses risque d'être exclue dans les calculs de versements de l'ANRU selon la nature des dépenses et/ou dates des factures. La proratisation de la subvention devrait donc engendrer une baisse de l'ordre de 633 418€. Cette baisse a été actée au présent compte de résultat mais une fongibilité avec les opérations E et G est en cours d'étude avec l'ANRU. Dans ce cas, cette subvention pourrait être reportée sur les opérations du G et du E si les dépenses liées à ces opérations venaient à augmenter.

- *PREVISIONNEL : 460 026 € en 2025 / 3 046 790 € en 2026*

3-3 SUBVENTIONS ANRU Bât G et E (C103)

- *BILAN INITIAL : 0 €*

Ces subventions n'étaient pas prévues dans le bilan initial.

- Au bâtiment G, l'assiette subventionnable est de 10 398 399,21€ et donne droit à une contribution ANRU de 8 318 719,37€.
- Au bâtiment E, l'assiette subventionnable est de 8 295 196,40€ et donne droit à une contribution ANRU de 6 636 157,12€.

Dans le cadre du recyclage des copropriétés E et G, la contribution de l'ANRU s'élève à 14 954 876,49 € TTC pour ces 2 bâtiments.

- *REALISATION cumulées en 2024 : 4 187 365 €*
- *REALISATION 2024 : 1 196 390 €*
(PM Prévisionnel pour 2024 : 1 196 390 €)

En 2024, un acompte de 8 % (pour les bâtiments E et G) a été perçu. Comme pour le bâtiment H un échéancier d'acompte automatique a été mis en place et prévoit le versement de 20% pour le 1er acompte puis 8% par an jusqu'à atteindre 60% de subvention.

Une modification de l'échéancier prévisionnel sera demandée en 2025 afin de coller au mieux aux avancées des dossiers et aux besoins en trésorerie qu'ils génèrent.

- *PREVISIONNEL : 1 196 390 € en 2025 / 3 589 170 € en 2026 / 5 981 951 € en 2027*

A ce stade, le montant prévisionnel des subventions n'est pas modifié pour les bâtiments G et E, faute de vision consolidée des dépenses subventionnables qui seront réalisées (les montants affichés demeurent ceux du calendrier prévisionnel de l'ANRU). Si nécessaire, les montants seront réajustés au CRAC du prochain exercice.

3-4 SUBVENTION ANAH BAT C-D-E-F (C106)

Il s'agit de subventions mobilisables lors des remises en état des logements dans les copropriétés faisant l'objet de plan de sauvegarde.

Dans ce cadre-là, Marseille Habitat peut être éligible lorsqu'elle fait du portage immobilier.

- *REALISATION cumulées en 2024 : 0 €*
- *REALISATION 2024 : 0 €*
(PM Prévisionnel pour 2024 : 0 €)

- *PREVISIONNEL : 0 €*

3-5 SUBVENTIONS VILLE DE MARSEILLE (C107)

- *BILAN INITIAL : 115 000 €*

- *REALISATION cumulées en 2024 : 74 198 €*
- *REALISATION 2024 : 0 €*
- *PREVISIONNEL : 0€*

La subvention de 74 198 € relative à la réalisation du cheminement pour les piétons allant des copropriétés I, G et derrière le groupe scolaire a été perçue en totalité en 2021.

4 - PARTICIPATION DU CONCEDEANT (D)

Correspondant à la participation d'équilibre de la concession.

- *REALISATION cumulées en 2024 : 19 900 000 €*
- *REALISATION 2024 : 0 €*
- (PM Prévisionnel pour 2024 : 0€)*

Il n'est pas prévu de nouvelle participation demandée sur la fin de la concession.

5 – PRODUITS FINANCIERS (B102)

- *REALISATION 2024 : 0 €*
- (PM Prévisionnel pour 2023 : 0 €)*
- *PREVISIONNEL : 0 €*

CONCLUSION

Le bilan global de l'opération évolue comme suit par rapport au précédent CRAC approuvé :

- ✓ La durée de la concession est prorogée d'une année supplémentaire portant sa clôture comptable à l'année 2028.
- ✓ La participation du concédant n'est pas modifiée.
- ✓ La cession des 71 lots de la concession 1 à la concession 2 a été décalée à 2026, afin de limiter les frais financiers liés au besoin de trésorerie.
- ✓ Le montant total des dépenses TTC passe de 57 709 375€ à 58 838 633 €.
- ✓ Le montant total des recettes TTC passe de 58 047 871€ à 59 504 998 €.
- ✓ La concession affiche un résultat positif de 663 365€, montant susceptible de varier si les dépenses réelles pour les bâtiments G et E venaient à être inférieures aux dépenses affichées dans la maquette initiale de l'ANRU, les montants de subvention perçus pourraient être revus à la baisse.

CR KAL CONSOLIDE KALLISTE CONSOLIDATION

		Bilan fin concession approuvé		Réalisé		2 017		2 018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		Bilan		
Ligne	Intitulé	TVA	au 31/12/2023	Total	Historique	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Nouveau	Ecart	
	RESULTAT D'EXPLOITATION		338 496	-3 611 045		1 221 588	-3 298 009	-269 703	-3 567 713	124 337	-3 443 376	-167 669	-3 611 045	1 212 381	-2 398 663	-1 192 326	-3 590 989	2 389 179	-1 201 810	-128 394	-1 330 204	-885 357	-2 215 561	219 465	-1 996 096	2 692 461	696 365	-30 000	666 365	666 365	-	327 870
	DEPENSES		57 709 375	30 149 070		2 211 340	19 643 864	3 417 406	23 061 271	3 944 311	27 005 582	3 143 488	30 149 070	3 088 946	33 238 017	3 898 637	37 136 653	2 197 696	39 334 349	2 183 944	41 518 293	3 031 725	44 550 018	10 410 495	54 960 513	3 848 120	58 808 633	30 000	58 838 633	58 838 633	-	1 129 258
A	Intervention en Renouvellement Urbain		422 313	264 436		4 900	12 400	14 460	26 860	15 608	42 468	221 968	264 436	87 377	351 813	0	351 813	-	351 813	-	351 813	-	351 813	-	351 813	-	351 813	-	351 813	351 813	70 500	
A1	Etudes		22 500	7 500			7 500	0	7 500	0	7 500	0	7 500	0	7 500	0	7 500	-	7 500	-	7 500	-	7 500	-	7 500	-	7 500	-	7 500	7 500	15 000	
A100	Etudes préliminaires urbaines, programme	19,6	22 500	7 500			7 500		7 500		7 500		7 500		7 500		7 500		7 500		7 500		7 500		7 500		7 500		7 500	7 500	15 000	
A101	Etudes techniques de faisabilité	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A102	Diagnostics sociaux	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A103	Relevés	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A104	Expertises spécifiques (structures, sond	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A110	Etudes préalables	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A2	Acquisitions		55 500				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	55 500	
A200	Frais liés à la conduite des expro	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A201	Auxiliaires de justice	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A202	Montant des acquisitions		50 000				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	50 000	
A203	Frais d'acquisition (notaires, hypothèqu	19,6	5 000				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	5 000	
A204	Montant des acquisitions de biens VdM		-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A205	Frais d'acquisition de biens VdM	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A206	Diagnostics liés aux acquisitions (plomb	19,6	500				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	500	
A3	Frais de relogement		-				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	-	
A300	Frais d'hébergement	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A301	Déménagements	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A302	Indemnités de relogement	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A304	Frais de procédure	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A305	Prestations d'accompagnement social	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A4	Travaux		344 313	256 936		4 900	4 900	14 460	19 360	15 608	34 968	221 968	256 936	87 377	344 313	0	344 313	-	344 313	-	344 313	-	344 313	-	344 313	-	344 313	-	344 313	344 313	-	
A400	Neutralisation, protection,	19,6	18 612	1 750			0		0	1 750	1 750		1 750	16 862	18 612		18 612		18 612		18 612		18 612		18 612		18 612		18 612	18 612	-	
A401	Prestations de gardiennage	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A402	Démolitions, confortements, mise en état	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A405	Travaux de VRD et d'aménagement	19,6	173 515	169 435			0		0		0	169 435	169 435	4 080	173 515		173 515		173 515		173 515		173 515		173 515		173 515		173 515	173 515	-	
A406	Honoraires de maîtrise d'œuvre et d'ingé	19,6	152 186	85 751		4 900	4 900	14 460	19 360	13 858	33 218	52 533	85 751	66 436	152 186		152 186		152 186		152 186		152 186		152 186		152 186		152 186	152 186	-	
A407	Frais de procédure	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A409	Aménagements espaces publics	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A410	Assurance DO		-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
A411	Frais annonces, parutions et autres	19,6	-				0		0		0																					

CR KAL CONSOLIDE KALLISTE CONSOLIDATION

		Bilan fin concession approuvé		Réalisé		2 017		2 018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		Bilan		
Ligne Intitulé		TVA	au 31/12/2023	Total	Historique	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Nouveau	Ecart	
B709	Enquêtes sociales	19,6	-						0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		-	-		
B8	ETUDES	19,6	463 039	223 370			520	107 710	108 230	112 540	220 770	2 600	223 370	50	223 420	0	223 420	28 619	252 039	22 778	274 817	55 000	329 817	55 000	384 817	50 000	434 817	-	434 817	434 817	28 222	
B800	Etudes techniques	19,6	16 520	2 020			520	1 500	2 020		2 020		2 020		2 020		2 020	4 500	6 520	500	7 020	20 000	27 020		27 020		27 020	-	27 020	-	10 500	
B801	Diagnostics sociaux	19,6	11 565						0		0		0		0		0	5 565	5 565		5 565		5 565		5 565		5 565		5 565	5 565	6 000	
B802	Relevés	19,6	-						0		0		0		0		0					0		0		0		0	-	-	-	
B803	Expertises spécifiques	19,6	418 454	219 850				106 210	106 210	111 040	217 250	2 600	219 850	50	219 900		219 900	18 554	238 454	22 278	260 732	30 000	290 732	50 000	340 732	50 000	390 732		390 732	390 732	27 722	
B804	Etudes préalables	19,6	16 500	1 500					0	1 500	1 500		1 500		1 500		1 500		1 500		1 500	5 000	6 500	5 000	11 500		11 500		11 500	11 500	5 000	
D	Frais généraux et annexes		19 182	19 182		0	19 182	0	19 182	0	19 182	0	19 182	0	19 182	0	19 182	-	19 182	-	19 182	-	19 182	-	19 182	-	19 182	-	19 182	-	19 182	-
D100	Prestations de commercialisation	19,6	19 182	19 182			19 182		19 182		19 182		19 182		19 182		19 182		19 182		19 182		19 182		19 182		19 182		19 182	19 182	-	-
D101	Communication, concertation, information	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
D102	Assurance concessionnaire	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
D103	Frais de reproduction et affichage	19,6	-				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	-	-	
E	Rémunération du concessionnaire		7 194 221	4 075 064		463 158	2 608 508	524 276	3 132 784	535 419	3 668 203	406 861	4 075 064	538 213	4 613 277	468 722	5 082 000	411 499	5 493 498	439 349	5 932 847	279 385	6 212 232	503 345	6 715 577	490 470	7 206 047	30 000	7 236 047	7 236 047	-	41 826
E3	Rémunération (animation, coordination gé		3 655 000	2 125 000		250 000	1 375 000	250 000	1 625 000	250 000	1 875 000	250 000	2 125 000	250 000	2 375 000	250 000	2 625 000	250 000	2 875 000	250 000	3 125 000	250 000	3 375 000	250 000	3 625 000	250 000	3 875 000	30 000	3 905 000	3 905 000	-	250 000
E300	Rémunération (animation, coordination gé		3 655 000	2 125 000		250 000	1 375 000	250 000	1 625 000	250 000	1 875 000	250 000	2 125 000	250 000	2 375 000	250 000	2 625 000	250 000	2 875 000	250 000	3 125 000	250 000	3 375 000	250 000	3 625 000	250 000	3 875 000	30 000	3 905 000	3 905 000	-	250 000
E4	REMUNERATIONS FORFAITAIRES		3 116 500	1 780 000		202 500	1 202 000	252 000	1 454 000	215 000	1 669 000	111 000	1 780 000	263 500	2 043 500	194 000	2 237 500	144 000	2 381 500	181 000	2 562 500	11 500	2 574 000	90 000	2 664 000	218 000	2 882 000	-	2 882 000	2 882 000	-	234 500
E400	Rem. de coordination et animation		-																										-	-	-	
E401	Rem. Acquis.au delà des 75 premiers		950 000	600 000		50 000	400 000	100 000	500 000	50 000	550 000	50 000	600 000	100 000	700 000	50 000	750 000	50 000	800 000		800 000		800 000		800 000	50 000	850 000		850 000	850 000	100 000	
E402	Rem. à la démolition		300 000	75 000					0	75 000	75 000		75 000		150 000	0	150 000		150 000		150 000		150 000	75 000	225 000	75 000	300 000		300 000	300 000	-	-
E403	Rem. de relogement		692 500	275 000		62 500	200 000	50 000	250 000	10 000	260 000	15 000	275 000	22 500	297 500	60 000	357 500	50 000	407 500	165 000	572 500	7 500	580 000	15 000	595 000	15 000	610 000	610 000	610 000	82 500	-	
E404	Rem. sur Acquis. et cessions		1 174 000	830 000		90 000	602 000	102 000	704 000	80 000	784 000	46 000	830 000	66 000	896 000	84 000	980 000	44 000	1 024 000	16 000	1 040 000	4 000	1 044 000		1 044 000	78 000	1 122 000	1 122 000	1 122 000	52 000	-	
E5	REMUNERATIONS AU POURCENTAGE		422 722	170 065		10 658	31 508	22 276	53 784	70 420	124 204	45 861	170 065	24 713	194 778	24 722	219 500	17 499	236 999	8 349	245 347	17 885	263 232	163 345	426 577	22 470	449 047	-	449 047	449 047	-	26 326
E500	Rem. sur travaux		422 722	170 065		10 658	31 508	22 276	53 784	70 420	124 204	45 861	170 065	24 713	194 778	24 722	219 500	17 499	236 999	8 349	245 347	17 885	263 232	163 345	426 577	22 470	449 047	-	449 047	449 047	-	26 326
F	Frais financiers		1 310 770	633 500		103 257	453 371	129 490	582 861	28 876	611 737	21 763	633 500	38 900	672 400	35 003	707 402	101 715	809 117	52 801	861 918	74 500	936 418	97 500	1 033 918	61 500	1 095 418	-	1 095 418	1 095 418	215 352	
F100	Frais financiers sur emprunts		477 840	477 840		95 040	382 800	63 360	446 160	31 680	477 840		477 840		477 840		477 840		477 840		477 840	-	47									

CR KAL CONSOLIDE KALLISTE CONSOLIDATION

			Bilan fin concession approuvé		Réalisé		2 017		2 018		2019		2020		2021				2022				2023		2024		2025		2026		2027		2028		Bilan		
Ligne Intitulé			TVA	au 31/12/2023		Total	Historique	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Nouveau	Ecart		
AMORTISSEMENTS				14 582 000		10 093 000		2 965 000	5 998 000	2 800 000	8 798 000	1 200 000	9 998 000	95 000	10 093 000	3 914 000	14 007 000	0	14 007 000	575 000	14 582 000	202	14 582 202	0	14 582 202	0	14 582 202	0	14 582 202	0	14 582 202	14 582 202	-	202			
Mobilisations				14 582 000		13 217 000		1 765 000	9 318 000	2 867 000	12 185 000	1 032 000	13 217 000	0	13 217 000	790 000	14 007 000	-	14 007 000	575 000	14 582 000	0	14 582 000	0	14 582 000	0	14 582 000	0	14 582 000	14 582 000	-	-					
TRESORERIE PERIODE				378 424		-530 987		39 036	53 219	-194 003	-140 785	-43 663	-184 447	-346 540	-530 987	-1 827 748	-2 358 735	-1 192 326	-3 551 061	2 389 179	-1 161 881	-	168 596	-1 330 478	-	885 357	-2 215 834	219 465	-	1 996 369	2 692 461	696 092	-	30 000	666 092	-	287 668

MONTANT	
DEPENSES (1)	56 145 125 €
A Intervention en Renouvellement Urbain	351 813 €
A1 Etudes	7 500 €
A2 Acquisitions	- €
A3 Frais de relogement	- €
A4 Travaux	344 313 €
A5 Gestion transitoire	- €
B Intervention dans les copropriétés	47 218 441 €
B1 Acquisitions de lots de copropriété	20 399 150 €
B2 Travaux	10 260 457 €
B3 Gestion transitoire	13 243 804 €
B7 Frais de relogement	2 880 215 €
B8 Etudes	434 817 €
D Frais généraux et annexes	19 182 €
E Rémunération (avanc., étapes clés...)	7 236 047 €
E3 Animation coordination générale	3 905 000 €
E4 Rémunération forfaitaire	2 882 000 €
E5 Remunération au pourcentage	449 047 €
F Frais financiers	1 095 418 €
H Créances Irrécouvrables	224 224 €

MONTANT	
RECETTES (2)	59 504 998 €
A Produits de cession	4 947 928 €
A1 Cession de charge foncière	373 630 €
A8 Cession de logements	4 574 298 €
B Produits de gestion	6 361 416 €
C Subventions	28 295 653 €
D Participation du Concédant	19 900 000 €

SOLDE BRUT (2)-(1)	3 359 873 €
--------------------	-------------

TVA IRRECUPERABLE DEFINITIVEMENT PERDUE	2 693 508 €
---	-------------

SOLDE FINAL	666 365 €
-------------	-----------

LISTE DES ACQUISITIONS AU 31/12/2024

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession
C	12		DE OLIVEIRA	560	522		2G	3	52	1 120	1 145		66 833	28/12/04
A	6		SCI REIHITI	102	22		2D	3	51	1 120	1 145		38 519	21/12/06
A	7		SCI BIDOULOU	123	43		5G	3	51	1 120	1 145		42 033	21/12/06
A	7		BOCCACINI	127	47		6D	3	55	1 120	1 145		36 838	21/12/06
A	8		SCI AMD	131	51		RDC D	4	61	1 350	1 375		38 140	21/12/06
A	9		SCI CLAIRIERE	153	73		4	5	70	1 620	1 645		43 957	21/12/06
A	9		SCI CLAIRIERE	154	74		4D	3	54	1 120	1 145		37 453	21/12/06
B	1		BONI	332	200		1G	3	54	1 120	1 145		27 613	21/12/06
B	1	141-9	STANZIONE	340	208		4D	3	51	1 120	1 145		36 967	21/12/06
B	1	166-34	NEKKAR	365	233			4	62	1 350	1 375		61 671	21/12/06
B	2		SCI BRIGILS	368	236		1D	4	62	1 350	1 375		77 956	21/12/06
B	3		ROUCHENIAN	408	276		6G	3	52	1 120	1 145		38 760	21/12/06
B	3		ARGENTI	415	283		8G	4	63	1 350	1 375		32 290	21/12/06
B	4		MEYER	454	322		13	4	61	1 350	1 375		47 906	21/12/06
C	12		ALABOR	561	523		2D	5	75	1 620	1 645		87 667	21/12/06
E	21		Cts CATUOGNO	832	808	2022	3G	5	74	1 620	1 645	44	55 709	21/12/06
F	23		MACEDO	1070	907		4D	3	54	1 120	1 145		66 931	21/12/06
F	23		MARCONI	1072	909		5D	3	54	1 120	1 145		43 104	21/12/06
F	24		BASTO	1060	987		7D	3	52	1 120	1 145		59 603	21/12/06
F	26		KAZANCIYAN	1021	948		6D	4	63	1 350	1 375		84 197	21/12/06
F	26		RICARDO	1023	950		7G	4	61	1 350	1 375		54 118	21/12/06
F	27	104-68	CARDI	1004	967		6G	4	61	1 350	1 375		40 064	21/12/06
G	28		MOURADIAN	1440	1208		5	4	63	1 350	1 375		11 057	21/12/06
G	29		ROY	1415	1236		4 G	4	63	1 350	1 375		39 893	21/12/06
G	29		DELTA HABITAT	1416	1237		5G	4	62	1 350	1 375		65 879	21/12/06
G	29		NDOYE	1427	1248		10G	4	63	1 350	1 375		37 713	21/12/06
G	30		DERHOSSIAN	1394	1267		7G	4	63	1 350	1 375		44 543	21/12/06
G	30		DURAND	1398	1271		9G	4	62	1 350	1 375		27 943	21/12/06
G	32		BILLOTTA	1344	1319		7G	4	65	1 350	1 375		40 150	21/12/06
G	32		HARATI	1350	1325		10D	4	64	1 350	1 375		35 365	21/12/06
H	39		DURAND	1638	1568		2G	3	51	1 120	1 145		20 547	21/12/06
H	39		NDOYE	1642	1572		4G	3	52	1 120	1 145		37 669	21/12/06
H	39	153	AFTIS	1654	1584		10D	3	50	1 120	1 145		27 803	21/12/06
H	41		BILLOTTA	1699	1539		9	5	75	1 620	1 645		37 027	21/12/06
I	34		MELNYCK	1929	1849	2035	RdCh G	5	74	1 620	1 645	44	44 669	21/12/06
I	35		SAKALIAN/NALBANDIAN	1919	1839		3D	4	61	1 350	1 375		56 014	21/12/06
I	36		GERADA	1907	1827		5G	4	63	1 350	1 375		40 146	21/12/06
I	37		MAZUR	1885	1805		2D	3	54	1 120	1 145		58 520	21/12/06
B	3		SCI BLEU AZUR	431	299		16	4	61	1 350	1 375		42 291	4/1/08
B	1		MAURO	364	232		16	3	52	1 120	1 145		37 300	20/1/09
B	1		BAZRI -LAMOUR	360	228		14	3	52	1 120	1 145		29 850	15/7/09
B	4		SALVA	446	314		8	4	62	1 350	1 375		31 138	15/12/09
B	1		SCI ROOMATE	352	220		10	3	53	1 120	1 145		32 348	30/5/11
B	1		SCI ROOMATE	362	230		16	3	52	1 120	1 145		31 250	30/5/11
B	4		SCI ROOMATE	440	308		5	4	64	1 350	1 375		37 740	30/5/11
H	42		ROSSIGNOL	1714	1510		6	5	73	1 620	1 645		33 245	25/7/11
B	1		SCHOENI	348	216		8	3	52	1 120	1 145		28 048	28/7/11
B	4		SCHOENI	441	309		5	3	52	1 120	1 145		28 048	28/7/11
B	4		BRAULT	442	310		7	4	74	1 350	1 375		38 625	15/11/11
B	2		SCI JUDITH	395	263		14	3	52	1 120	1 145		36 450	27/1/12
D	19		CHELGOUM	701	613		4	3	53	1 120	1 145		52 090	30/10/12
B	1		SCI LANAT	363	321		16	4	61	1 350	1 375		41 200	29/11/12
B	2		COFIGEST	392	260		13e	4	61	1 350	1 375		39 582	29/11/12
B	3		BOUHNK	406	274		4e	3	49	1 120	1 145		36 425	29/11/12
B	3		SCI PRIMAVERA	407	275		4	4	62	1 350	1 375		46 367	29/11/12
B	3		SCI PRIMAVERA	414	282		9	3	51	1 120	1 145		38 639	29/11/12
B	3		SCI PRIMAVERA	428	296		15	3	51	1 120	1 145		38 639	29/11/12
G	29		GARCIN	1424	1245		8e	4	62	1 350	1 375		46 856	29/11/12
G	32		BOUCHOT/GERVAIS	1337	1312		3e	3	51	1 120	1 145		36 739	29/11/12
H	39		SCI ENZO	1645	1573		4	5	74	1 620	1 645		31 498	29/11/12
H	39		SCI LILOU	1653	1581		8	5	75	1 620	1 645		31 557	29/11/12
H	42		REYNAUD	1705	1501		1er	3	51	1 120	1 145		26 570	10/12/12
H	38		SCI BACHIRI	1627	1603		7e	4	63	1 350	1 375		29 275	12/12/12
H	38		SCBH IMMOB	1630	1606		8e	3	51	1 120	1 145		26 721	12/12/12
H	40		LIEUTAUD	1675	1559		8e	3	52	1 120	1 145		26 616	12/12/12
H	40		SCI PEGASE	1679	1563		10e	3	51	1 120	1 145		26 903	12/12/12
B	2		COMPAGNO	376	244		5e	4	62	1 350	1 375		28 650	17/12/12

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logis +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession
B	2		CHABOUNIA	390	258		12e	4	63	1 350	1 375		36 377	17/12/12
B	4		SCI YMESA	444	312		7e	4	60	1 350	1 375		36 713	17/12/12
B	4		GACEMI	451	319		10e	3	52	1 120	1 145		36 494	17/12/12
B	4		SCI BEGONIAS	461	329		15e	3	52	1 120	1 145		31 221	17/12/12
B	4		ORLANDO	462	330		16e	4	64	1 350	1 375		36 600	17/12/12
I	34		GHAZARIAN	1930	1850		1er	4	60	1 350	1 375		46 791	17/12/12
B	2		SCI DECAPE	388	256		11e	4	61	1 350	1 375		43 327	11/1/13
B	4		SCI DECAPE	439	307		4e	3	53	1 120	1 145		30 948	11/1/13
B	4		LECLAIR YVETTE	437	305		3e	3	52	1 120	1 145		24 408	24/1/13
H	39	138	PALLY	1639	1567		1er	5	74	1 620	1 645		26 377	24/1/13
H	42		SCI RENATO	1709	1505		3e	3	52	1 120	1 145		39 421	24/01/13
B	1		SEDDAR	357	225		12e	4	65	1 350	1 375		47 822	19/02/13
B	2		SCI PIERRE DE JADE	373	241		3e	3	53	1 120	1 145		38 146	19/02/13
B	3		SCI PIERRE DE JADE	422	290		12e	3	53	1 120	1 145		38 146	19/02/13
G	28		TROSELLO-ROMANO	1436	1204		1er	4	62	1 350	1 375		39 819	19/02/13
H	38	136	HOUSSIKIAN	1636	1612		11e	3	52	1 120	1 145		26 444	19/02/13
B	2		SELMi - BOUGHANEMI	366	234		RDC	4	61	1 350	1 375		40 628	08/03/13
B	3		YACINE	416	284		9e	3	52	1 120	1 145		39 200	19/03/13
H	42	214	MAINTENAY	1715	1511		6e	3	53	1 120	1 145		31 479	27/03/13
I	36		KOSSOKO	1896	1816		RDC	2	38	840	865		41 389	27/3/13
H	38	118	HAMIDAT	1618	1594		2e	3	51	1 120	1 145		33 750	23/05/13
B	3		LOUAZNI	402	270		2e	3	52	1 120	1 145		42 300	15/07/13
H	40	166	FONVIEILLE	1667	1551		4e	3	52	1 120	1 145		31 568	29/07/13
B	1	134	SCI INAN	333	201		RDC	4	63	1 350	1 375		29 774	01/08/13
B	2	197	SCI INAN	396	264		15	4	62	1 350	1 375		29 774	01/08/13
B	2		CFPC	379	247		6e	3	51	1 120	1 145		23 896	13/09/13
B	3		CFPC	417	285		9e	4	65	1 350	1 375		37 900	13/09/13
H	39	155	EL KHAMALI	1656	1586		10	3	47	1 120	1 145		24 070	21/10/13
H	42	210	EL KHAMALI	1711	1507		4	3	52	1 120	1 145		24 070	21/10/13
B	3	210	HARO	409	277		5e	4	62	1 350	1 375		29 494	25/10/13
B	4	264	AOUINE	463	331		16e	3	53	1 120	1 145		33 491	14/11/13
H	42	219	ERRABAI	1720	1516		9e	5	73	1 620	1 645		30 475	26/11/13
H	39	140	SCI FILAU	1641	1 569		2e	5	75	1 620	1 645		26 600	09/12/13
D	16		GIFFON	731	665		4	4	61,00	1 350	1 375		61 993	09/12/13
B	2	170	BENLIAN	369	237		1er	3	50,61	1 120	1 145		29 650	30/12/13
H	40		AMAR	1666	1550		4e	5	73	1 620	1 645		28 600	30/12/13
B	3	205	VDM (ex ALLAL)	404	272		3e	3	52	1 120	1 145		39 079	28/02/14
H	39	156	VDM (ex SCI U CASEDDU)	1657	1585		10e	5	70	1 620	1 645		48 079	28/02/14
H	40	162	VDM (ex ALLAL)	1663	1547		2e	3	52	1 120	1 145		39 079	28/02/14
B	3	221	STAMOULIS	420	288		11e	3	51,58	1 120	1 145		31 750	07/03/14
H	38		BOUHASSOUN	1632	1 608		9e	3	51,98	1 120	1 145		28 839	07/03/14
H	39		BOUHASSOUN	1637	1 566		rdc	3	52,01	1 120	1 145		28 839	07/03/14
B	1		ABAIZ	337	205		2e	4	62,08	1 350	1 375		31 850	10/03/14
H	38		VENEZIANO	1628	1 604		7e	3	50,21	1 120	1 145		28 650	25/03/14
D	16		DAUMAS	730	664		3e	3	51,78	1 120	1 145		49 728	26/03/14
H	42		SCI GJMF	1707	1503		2e	3	54	1 120	1 145		26 546	26/03/14
A	5		BENDERRA	88	8		6	4	62	1 350	1 375		56 227	28/03/14
A	6		ROSSELLINI	110	30		6 D	3	51	1 120	1 145		57 107	28/03/14
A	7		CHANGAMA	130	50		8 D	4	58	1 350	1 375		51 946	28/03/14
A	9		TCHELIKIAN	158	78		6	3	53	1 120	1 145		51 749	28/03/14
B	1		FARCI	353	221		11D	4	63	1 350	1 375		52 182	28/03/14
B	2		ARDOIN	367	235		rdc	3	51	1 120	1 145		47 128	28/03/14
B	2		SCI YANJOH	372	240		3	4	62	1 350	1 375		37 014	28/03/14
B	2		ATTOU	377	245		5	3	51	1 120	1 145		37 356	28/03/14
B	2		LUBRANO	397	265		15	3	50	1 120	1 145		28 392	28/03/14
B	2		MAGNAN	399	267		16	3	50	1 120	1 145		37 793	28/03/14
B	3		SCI ESTEVE	401	269		2	4	61	1 350	1 375		45 975	28/03/14
B	3		BOUZID	403	271		2	4	70	1 350	1 375		54 430	28/03/14
B	3		ALI M'BAE	413	281		8	4	62	1 350	1 375		54 443	28/03/14
B	3		ATTOU	418	286		10	3	51	1 120	1 145		37 356	28/03/14
B	3		BOUIFROU	423	291		12e	4	60,00	1 350	1 375		44 383	28/03/14
B	3		ATTOU	430	298		16	3	51	1 120	1 145		39 380	28/03/14
B	4		CAMINITA	435	303		2	3	52	1 120	1 145		40 120	28/03/14
B	4		FILFILI	447	315		8	3	55	1 120	1 145		39 921	28/03/14
B	4		DUNOYER	452	320		11e	4	63,00	1 350	1 375		32 663	28/03/14
B	4		CAMINITA	458	326		14	4	60	1 350	1 375		40 120	28/03/14
C	10		LOWENTHAL	544	506		3	3	50	1 120	1 145		52 291	28/03/14
D	15		CHABOUNI	734	652		1	4	66	1 350	1 375		88 914	28/03/14
D	18		RIBES	702	638		RDC	2	40	840	865		50 691	28/03/14

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logis +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession
E	21	local com	ROUSSEAU	838			rdc	LC	36	280	280		12 301	28/03/14
E	21	local com	ROUSSEAU	839			rdc	LC		420	420		0	28/03/14
F	23		MERZOUG	1080	917		8	3	52	1 120	1 145		55 017	28/03/14
F	26		ASSOUS	1012	939		1	3	52	1 120	1 145		60 483	28/03/14
G	28		LOWENTHAL	1446	1214		6D	4	64	1 350	1 375		55 328	28/03/14
G	28		BONI	1453	1223		9	4	63	1 350	1 375		41 584	28/03/14
G	29		PAPAZIAN	1414	1235		3D	4	62	1 350	1 375		57 171	28/03/14
G	29		MONTESINO	1418	1239		5	4	61	1 350	1 375		59 172	28/03/14
G	30		Syndic. Proprio.	1381	1254		RDC	2	37	840	865		15 419	28/03/14
G	30		SCI NUNZIO	1401	1274		9	4	61	1 350	1 375		31 280	28/03/14
G	31		MOUNCI	1373	1297		9D	4	64	1 350	1 375		64 453	28/03/14
G	32		CHAIB	1338	1313		4D	4	63	1 350	1 375		50 758	28/03/14
H	38		DACOSTA	1623	1599		5 ou 6	4	62	1 350	1 375		41 810	28/03/14
H	38		SCI YPIMMO	1625	1601		6e	4	62	1 350	1 375		44 783	28/03/14
H	39		GIOLIVO	1647	1575		5e	5	75,00	1 620	1 645		52 563	28/03/14
H	39		BELHADJ	1648	1578		7G	3	50	1 120	1 145		38 759	28/03/14
H	39		FAURE	1649	1577		6ou7	5	73	1 620	1 645		26 396	28/03/14
H	39		KUBURIC	1650	1580		8	3	52	1 120	1 145		23 820	28/03/14
H	39		LIEUTAUD-GUEGNOLLE	1655	1583		10	5	72	1 620	1 645		42 780	28/03/14
H	39		SCI HURO	1659	1587		11	5	73	1 620	1 645		41 694	28/03/14
H	40	159	PAPAZIAN-SEMERDJIAN	1660	1544		1er	5	73	1 620	1 645		42 156	28/03/14
H	40	172	DUNOYER	1673	1557		7e	3	52	1 120	1 145		38 098	28/03/14
H	40		L'OCCITANE	1680	1564		11G	5	75	1 620	1 645		27 407	28/03/14
H	41		KIEUSSIAN	1688	1528		4e	3	52	1 120	1 145		38 391	28/03/14
H	41		BARA	1690	1530		5	3	51	1 120	1 145		36 737	28/03/14
H	42		LOWENTHAL	1704	1500		1	5	72	1 620	1 645		42 066	28/03/14
H	42		SAIAH Mustapha	1718	1514		8 G	5	73	1 620	1 645		34 790	28/03/14
I	33		GANDON-SOLA	1944	1864		rdc D	5	72	1 620	1 645		42 021	28/03/14
I	33		LOWENTHAL	1953	1873		4	4	62	1 350	1 375		55 328	28/03/14
I	33		BUSSUTIL	1957	1877		6	5	75	1 620	1 645		52 344	28/03/14
I	36		MARDIKIAN	1910	1830	2054	7D	5	60	1 620	1 645	44	85 706	28/03/14
I	37		VERTABEDIAN	1882	1802	2061	1	4	61	1 350	1 375	46	46 039	28/03/14
I	37		GOYARD	1889	1809	2051	4	4	52	1 350	1 375	44	67 665	28/03/14
I	37		BONI	1893	1813		6	3	51	1 120	1 145		32 408	28/03/14
H	40		CURTIS (Hoirie)	1671	1 555		6e	3	51,42	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	40		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1672	1 527		7e	5	73,48	1 620	1 645		25 398	28/08/14
H	41		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1687	1 556		3e	5	73,25	1 620	1 645		25 398	28/08/14
H	41		CURTIS (Hoirie)	1696	1 536		8e	3	50,97	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	41		CURTIS (Hoirie)	1698	1 538		9e	3	50,97	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	41		CURTIS (Hoirie)	1700	1 540		10e	3	50,97	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1713	1 509		5e	3	50,00	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1717	1 513		7e	3	51,84	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1719	1 515		8e	3	51,84	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1723	1 519		10e	3	51,84	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1725	1 521		11e	3	50,00	1 120	1 145		20 398	28/08/14
D	20		FRASSI	676	616		3e s/sol	3	53	1 120	1 145		39 112	05/09/14
G	28		IVARS	1444	1 212		5e	4	62,61	1 350	1 375		21 391	26/09/14
G	32		BOUHASSOUN	1343	1 318		6e	3	51,46	1 120	1 145		33 982	26/09/14
H	38	117	SAVI	1617	1593		2e	4	62,00	1 350	1 375		28 863	09/12/14
H	40	176	SAVI	1677	1561		9e	3	51,40	1 120	1 145		23 863	09/12/14
H	42	215	SAVI	1716	1512		7e	5	73,90	1 620	1 645		33 863	09/12/14
H	42		VDM	1722	1518		10	5	73,64	1 620	1 645		55 030	18/12/14
B	2		BUTTIGIEG	386	254		10e	4	62,28	1 350	1 375		26 080	29/12/14
B	4	244	KHOUALED	443	311		6e	3	52,82	1 120	1 145		33 579	29/12/14
B	4	250	KHOUALED	449	317		9e	3	51,83	1 120	1 145		33 579	29/12/14
H	39		BUTTIGIEG	1652	1 582		8e	3	50,00	1 120	1 145		20 864	29/12/14
B	4		COMINVEST	434	302		2	4	61,40	1 350	1 375		34 400	16/01/15
D	18		SIMONI	713	649		5	4	61	1 350	1 375		53 944	29/12/15
H	41		NERSISSIAN	1695	1 535		7e	5	74,02	1 620	1 645		31 446	18/03/15
H	38		NEHAL	1615	1 591		1er	4	62,00	1 350	1 375		24 430	19/03/15
B	1		SCI EMMALUC	359	227		13	4	62,00	1 350	1 375		26 288	17/04/15
H	42		LAHOUSSINE-RADI	1710	1506		4e	5	75	1 620	1 145		32 500	09/06/15
H	41		CHAIB	1682	1 522		1er	3	51,01	1 120	1 145		26 717	10/06/15
H	39		BUTTIGIEG Guy	1646	1 576		5	3	52,00	1 120	1 145		24 312	10/07/15
B	4		MONTAGNA	432	300		1er	4	62,51	1 350	1 375		29 473	31/07/15
H	38		BASMADJIAN Rafi	1622	1 598		4	3	51,26	1 120	1 145		23 300	31/07/15
H	41		OLIVIERI	1702	1 542		11	3	49,60	1 120	1 145		21 328	31/07/15
B	4		MATTOUK -TGI (adjudicat°-)	450	318		10e	4	60,00	1 350	1 375		29 513	01/10/15
H	38		BASMADJIAN Vahram	1616	1 592		1er	3	50,80	1 120	1 145		23 200	14/10/15

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logis +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession
B	2		DIB	371	239		2	3	50,90	1 120	1 145		24 903	01/12/15
H	39		SCI SEJUST	1644	1 574		4e	3	51,40	1 120	1 145		21 831	01/12/15
B	3		LEGER	412	280		7e	3	51,44	1 120	1 145		25 300	28/12/15
C	10		MELIANI CTS	540	502		1er	3	52	1 120	1 145		41 673	29/12/15
D	18		CANCIO	708	644		1er	3	53	1 120	1 145		41 592	29/12/15
D	15		DECLERCQ	733	651		RDC	2	39	840	865		31 419	29/12/15
D	20		VALENZA	683	623		4e	4	63	1 350	1 375		53 944	29/12/15
G	30		MANDE	1386	1 254		2e	4	62,77	1 350	1 375		28 543	25/02/16
E	21		GUETTA	830	804		2e	5	75	1 620	1 645		51 845	25/2/16
H	38		FASFAT	1634	1 610		11e	3	51,05	1 120	1 145		20 142	25/02/16
B	2		SCI ST ANTOINE	383	251		8e	3	50,80	1 120	1 145		30 786	19/04/16
H	39		SCI ST ANTOINE	1658	1588		11e	3	50,80	1 120	1 145		30 786	19/04/16
B	3		SCI PARC IMMO 13	421	289		11e	4	65,60	1 350	1 375		40 520	11/05/16
B	3		SCI PARC IMMO 13	426	294		14e	3	52,38	1 120	1 145		34 020	11/05/16
B	4		SCI PARC IMMO 13	455	323		12e	3	52,39	1 120	1 145		34 020	11/05/16
B	4		SCI PARC IMMO 13	459	327		14e	3	52,39	1 120	1 145		34 020	11/05/16
B	4		SCI PARC IMMO 13	460	328		15e	4	62,39	1 350	1 375		40 520	11/05/16
B	1		VASSILIADIS	346	214		7	3	50,15	1 120	1 145		37 024	17/05/16
B	1		VASSILIADIS	351	219		9	4	61,85	1 350	1 375		43 586	17/05/16
B	2		VASSILIADIS	384	252		9	4	61,75	1 350	1 375		43 586	17/05/16
B	4		SCI MAGEN	453			11e	3	51,90	1 120	1 120		28 638	30/06/16
B	1		SAID GARA MOHAMEDI	361	229		14e	4	61,00	1 350	1 375		29 503	08/09/16
G	30		SCI MARSILLIA	1404	1 277		11e	4	63,10	1 350	1 375		23 751	27/09/16
G	31		SIMONIAN	1370	1 295		7e	4	62,52	1 350	1 375		36 549	27/09/16
G	32		ELMAKADMI	1331	1 306		RDC	2	40,00	840	865		16 215	27/09/16
G	32		SCI MARSILLIA	1340	1 315		5e	4	63,85	1 350	1 375		23 751	27/09/16
G	32		LEBOUZAIDA	1346	1 321		8e	4	63,00	1 350	1 375		37 646	14/10/16
B	1		GOMEZ	343	211		5e	4	61,64	1 350	1 375		41 154	17/11/16
B	4		RANDRIANARISOA	448	316		9e	4	60,00	1 350	1 375		42 799	17/11/16
H	38		OZHALLACYAN Rafi	1633	1 609		10e	4	60,96	1 350	1 375		26 384	17/11/16
I	37		LABBAT	1891	1 811		5e	3	51,98	1 120	1 145		26 216	17/11/16
G	32		CANTERO Hoirie	1334	1309		3e	4	62,54	1 350	1 375		23 311	21/11/16
G	28		SCI IHSAN (adjudication)	1445	1 215		5e	4	69,40	1 350	1 375		22 410	24/11/16
H	41		SCI IHSAN (adjudication)	1683	1523		1er	5	80,50	1 620	1 645		22 768	24/11/16
A	5		MERLIN	81	1		2e	3	40,39	1 350	1 375		16 426	29/11/16
B	1		ROUDIER	347	215		7e	4	61,62	1 350	1 375		42 787	16/12/16
B	1		CLORENNEC	356	224		12e	3	52,34	1 120	1 145		35 739	16/12/16
D	14		AIT AMAR	745	671		5e	3	53	1 120	1 145		46 858	19/12/16
B	2		M'KASSEB	382	250		8e	4	62,32	1 350	1 375		51 000	19/12/16
G	32		OUAHABI	1349	1324		9e	3	51,41	1 120	1 145		21 356	19/12/16
H	42		LIGAMMARI	1721	1517		9e	3	53,45	1 120	1 145		36 087	19/12/16
I	S4		VERA VICENTE KAISERLIAN			2036						44	3 383	20/12/16
I	S4		VERA VICENTE			2050						44	3 383	20/12/16
B	4		ZEMMAR- ADDIA BENATIA	456	324		13e	4	62,51	1 350	1 375		25 829	22/12/16
H	38		ZEMMAR -ADDA BENATIA	1629	1605		8e	4	63,41	1 350	1 375		20 663	22/12/16
H	38		ZEMMAR	1631	1607		9e	4	62,95	1 350	1 375		20 663	22/12/16
B	1		RABCZUK	354	222		11e	3	116,66	1 120	1 145		35 377	28/12/16
B	1		RABCZUK	355	223		11e	4		1 350	1 375		42 326	28/12/16
B	1		CARRERE	358	226		13e	3	52,34	1 120	1 145		35 687	29/12/16
B	2		ABDELOUAHAB	378	246		6e	4	62,00	1 350	1 375		42 792	29/12/16
B	2		BENZOUAK	381	249		7e	3	50,00	1 120	1 145		41 545	29/12/16
H	39		BEN ALI YOUSSEF	1640	1570		2e	3	51,45	1 120	1 145		20 901	17/01/17
H	40		BEN ALI YOUSSEF	1661	1545		1er	3	51,50	1 120	1 145		20 901	17/01/17
B	2		TOMASIAN	389	257		11e	3	51,19	1 120	1 145		35 826	20/01/17
B	1		CTS SILINE	335	203		1er	4	61,05	1 350	1 375		42 881	01/02/17
B	2		CTS DELAVAL	370	238		3e	4	61,32	1 350	1 375		42 832	15/02/17
B	2		DELAVAL	391	259		13e	3	61,32	1 120	1 145		35 810	15/02/17
B	4		SOFACLIS	438	306		4e	4	63,61	1 350	1 375		43 306	15/02/17
G	28		ESCOT - CHELLI	1441	1221		4e	4	63,35	1 350	1 375		20 321	15/02/17
G	31		LOWENTHAL	1367	1292		5e	4	63,61	1 350	1 375		32 038	15/02/17
B	1		ZIDELKHIR	345	213		7e	4	63,93	1 350	1 375		42 889	15/03/17
H	39		BODET	1643	1571		3e	5	74,17	1 620	1 645		36 586	15/03/17
H	39		BODET	1651	1579		8e	5	76,48	1 620	1 645		36 586	15/03/17
A	7		ZEMMAR SUCCESSION	124	44		4e	4	61,46	1 350	1 375		23 731	06/04/17
G	29		ZEMMAR SUCCESSION	1426	1247		10e	4	62,28	1 350	1 375		20 631	06/04/17
B	1		IGNACIO	334	202		1er	3	51,60	1 120	1 145		47 460	12/04/17
B	1		LOPEZ	338	206		3e	3	52,25	1 120	1 145		47 478	12/04/17
B	1		SCI MALLON	349	251		8e	4	61,54	1 350	1 375		42 941	20/06/17
D	19		CTS ROUDIER	701	613		4e	3	53	1 120	1 145		42 101	17/7/17

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logis +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession
G	28		LOWENTHAL	1438	1 206		4	4	60,00	1 350	1 375		20 157	17/07/17
G	32		ROUVIER	1352	1327		11e	4	62,00	1 350	1 375		19 393	17/07/17
G	32		SCI YMESA	1353	1328		11e	3	50,00	1 120	1 145		19 403	17/07/17
H	38		SCI KSB	1614	1553		RDC	3	50,44	1 120	1 375		36 196	05/10/17
H	40		SCI KSB	1669	1590		5	3	51,00	1 120	1 375		36 196	05/10/17
I	34		CARLHIAN	1941	1861		6	4	63,09	1 350	1 375		23 623	12/10/17
G	30		CTS ASARISI & STAGNO	1391	1264		4e	4	65,00	1 350	1 375		26 661	30/10/17
H	40		SCI SAXO	1681	1565		11e	3	51,13	1 620	1 645		25 890	31/10/17
H	41		SCI SAXO	1693	1533		6e	5	71,58	1 120	1 145		30 891	31/10/17
H	42		SCI SAXO	1724	1520		11e	5	71,58	1 620	1 645		30 891	31/10/17
H	41		DJEBBAR	1694	1534		7e	3	51,30	1 120	1 145		31 517	03/11/17
H	38		SCI DU CANAL	1626	1602		6e	3	51,28	1 120	1 145		35 279	23/11/17
H	41		SCI DU CANAL	1684	1524		2e	3	51,28	1 120	1 145		35 279	23/11/17
H	41		SCI DU CANAL	1686	1526		3e	3	51,28	1 120	1 145		35 279	23/11/17
H	41		SCI DU CANAL	1689	1529		4e	5	74,44	1 620	1 645		40 779	23/11/17
H	41		SCI DU CANAL	1692	1532		6e	3	51,28	1 120	1 145		35 279	23/11/17
H	38		SYNDICAT DES COPRO -DOM	1620	1596		3e	3	49,17	1 120	1 145		21 318	12/12/17
H	41		MATHIEU	1701	1541		10	5	75,00	1 620	1 645		31 649	12/12/17
H	41		BAZRI Hakim	1703	1543		11e	5	72,50	1 620	1 645		29 422	21/12/17
B	1		SARL AML	336			2e	3	50,00	1 120	1 120		34 205	29/12/17
B	1		SARL AML	341	209		4e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	29/12/17
B	2		SARL AML	374	242		4e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	29/12/17
B	4		GUESSELE	457	325		13e	3	50,00	1 120	1 145		34 176	29/12/17
G	30		BRUGERE	1399	1272		9e	4	61,61	1 350	1 375		25 692	31/12/17
G	32		FABRIZIO Josette	1345	1 320		8e	3	50,93	1 620	1 645		20 213	31/12/17
B	1		PALMISANO	339	207		3e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18
B	1		SCI ERSTONE	344	212		6e	3	51,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18
B	2		KORICHI-AMDOUNI	375	243		4e	3	51,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18
B	3		ADOUANE	400	268		1er	3	51,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18
B	3		TOURKI	405	273		3e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18
B	3		HAYOUNE	411	279		6e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18
B	3		GUERIN	424	202		13e	3	51,00	1 120	1 145		34 176	01/01/18
B	3		MOHAMED	425	293		13e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18
B	3		CHANGAMA-ABDOU	427	295		14e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18
B	3		SPENO	429	297		15e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18
B	4		BOYE	433	301		1er	3	51,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18
B	2		SCI DU CANAL	393	261		14e	4	60,00	1 350	1 375		45 158	15/01/18
B	2		SCI DU CANAL	394	262		13e	4	50,00	1 350	1 375		53 699	15/01/18
B	1		TANTI	350	218		9e	3	50,00	1 120	1 145		34 176	30/01/18
B	1		BUSSUTIL	342	210		5e	3	50,00	1 120	1 145		34 205	31/01/18
I	34		ST JEAN	1936	1856		1er	4	62,40	1 350	1 375		28 459	31/01/18
I	35		ST JEAN	1915	1835		4e	4	62,34	1 350	1 375		28 459	31/01/18
H	38		BASMADJIAN Ohanes	1619	1595		3e	4	62,55	1 350	1 375		19 431	02/02/18
H	40		ATTANASIO	1678	1562		10e	5	73,00	1 620	1 645		36 676	14/02/18
B	4		CHEFFRI	436	304		3e	4	63,00	1 350	1 375		41 154	15/02/18
B	3		ABOUDOU	410	278		6e	3	50,00	1 120	1 145		34 205	19/02/18
G	29		DONKIAN	1413	1234		2e	4	63,87	1 350	1 375		25 540	27/02/18
H	40		DORDAIN	1665	1549		3e	3	50,00	1 120	1 645		26 512	27/02/18
H	40		DE ROSA	1670	1554		6e	5	72,70	1 620	1 645		31 923	27/02/18
H	38		SAIHA - Adjudication	1624	1600		5e	3	50,00	1 120	1 145		12 955	01/03/18
G	30		STE GENERALE	1405	1278		11e	4	58,18	1 350	1 375		6 400	13/03/18
H	40		SCI SINFA	1662	1546		2e	5	74,00	1 620	1 645		31 543	13/03/18
H	41		BENYAHIA	1697	1537		8e	5	73,60	1 620	1 645		31 563	13/03/18
H	42		BOUGHDIRI	1712			5e	5	75,20	1 620	1 620		31 562	13/03/18
H	40		UM	1674	1558		8e	5	73,00	1 620	1 645		31 536	30/03/18
C	13		AMAT	574	536		3	5	75	1 620	1 645		72 220	11/04/18
B	2		SCI IHSAN	380	248		7e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	18/05/18
B	2		SCI IHSAN	385	253		9e	3	51,00	1 120	1 145		34 205	18/05/18
B	2		SCI IHSAN	387	255		10e	3	51,00	1 120	1 145		34 205	18/05/18
B	2		SCI IHSAN	398	266		16e	3	51,00	1 120	1 145		41 154	18/05/18
B	3		SCI IHSAN	419	287		10e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	18/05/18
G	30		DUCHEMIN	1380	1253		RDC	5	74,00	1 620	1 645		31 464	31/05/18
G	31		PORCARI	1372	1298		8e	4	61,48	1 350	1 375		36 570	12/06/18
G	32		OUDOMSOUK	1330	1305		RDC	4	61,68	1 350	1 375		29 844	12/06/18
H	41		YOUSSEF	1691	1531		5	5	74,00	1 620	1 645		36 529	12/06/18
G	30		SCI CFPC (M. MONTANARI)	1396	1269		7e	4	65,20	1 350	1 375		26 830	26/06/18
H	42		HAMAMA	1708	1504		3e	5	74,00	1 620	1 645		36 661	26/06/18
H	38		BOUZID	1613	1589		RDC	4	62,00	1 350	1 375		22 432	16/07/18
G	31		TARAKDJIAN	1451	1221		8e	4	62,96	1 350	1 375		26 522	25/09/18

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logis +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession
G	32		KLARIC	1348	1323		9e	4	63,80	1 350	1 375		26 555	25/09/18
G	31		DA SYLVA -po	1363	1288		4e	4	63,67	1 350	1 375		29 796	25/09/18
D	18		DUVERGER	709	645		1er	4	64,23	1 350	1 375		67 101	17/11/18
G	28		BENSAID	1456	1224		11e	4	63,95	1 350	1 375		26 894	21/12/18
G	32		HOIRIE NOURREDINE	1347	1322		8e	3	51,50	1 120	1 145		18 783	14/01/19
G	31		SCI 31 PARC KALLISTE	1376	1302		10	4	62,79	1 350	1 375		31 721	01/03/19
H	41		CHAIB MOHAMED	1685	1525		2e	5	74,00	1 620	1 645		31 623	01/03/19
H	42		CHAIB ADDA	1706	1502		2e	5	73,30	1 620	1 645		30 715	01/03/19
D	20		BRIEL	686	626		3e	3	52,91	1 120	1 145		41 843	01/04/19
D	20		LUBRANO DI SBARAGLIONE	685	625		2e	4	61	1 350	1 375		54 600	04/04/19
G	29		ALESSIO (indivision)	1 428	1 249		10e	4	62,38	1 350	1 375		24 501	25/06/19
E	22		PROVITOLO	825	815		4e	5	81,35	1 620	1 645		33 234	10/07/19
A	7		SCI IMMOBILIERE PARADIS	117	37		1er	3	52,54	1 120	1 145		29 035	30/07/19
A	7		SCI IMMOBILIERE PARADIS	125	45		5e	3	51,72	1 120	1 145		29 035	30/07/19
A	7		SCI ALIZES	126	46		5e	4	61,31	1 350	1 375		33 963	30/07/19
A	8		SCI ALIZES	138	58		3e	3	52,54	1 120	1 145		28 963	30/07/19
A	9		SCI ALIZES	148	68		1er	3	51,36	1 120	1 145		28 963	30/07/19
B	4		VDM (ex DAW)	445	313		7e	3	50,00	1 120	1 145		56 578	04/09/19
G	32		TERRADE (indivision)	1351	1326		11e	3	51,28	1 120	1 145		25 052	05/09/19
A	6		SAROLIAN David	105	25		3e	4	62,17	1 350	1 375		42 244	24/09/19
A	7		SAROLIAN (indivision)	120	40		2e	4	62,06	1 350	1 375		43 105	24/09/19
G	30		MANDE	1385	1257		2e	4	62,00	1 350	1 375		21 496	24/09/19
D	20		GUIDI	679	619		2	4	61,32	1 350	1 375		36 677	15/10/19
G	31		POULLIN	1371	1 296		7e	4	63,60	1 350	1 375		26 625	28/11/19
F	25		BERTOLINO	1041	932		7e	3	51,00	1 120	1 145		27 100	12/12/19
H	40		VIENGLUANG	1668	1552		5e	5		1 620	1 645		31 477	19/12/19
A	9		SCI SAINT ANTOINE	151	71		4e	4	60,43	1 350	1 375		31 334	26/12/19
G	32		SCI SAINT ANTOINE	1341	1 316		6e	3	51,15	1 120	1 145		25 629	26/12/19
G	28		SCI SAINT ANTOINE	1447	1 217		8e	4	63,14	1 350	1 375		28 704	26/12/19
I	36		SCI SAINT ANTOINE	1901	1 821		2e	4	63,84	1 350	1 375		30 333	26/12/19
I	36		SCI SAINT ANTOINE	1904	1 824		4e	4	60,30	1 350	1 375		30 333	26/12/19
I	35		SCI SAINT ANTOINE	1925	1 845		6e	4	59,86	1 350	1 375		30 333	26/12/19
I	33		SCI SAINT ANTOINE	1958	1 878		7e	4	55,60	1 350	1 375		30 333	26/12/19
I	33		SCI IHSAN	1949	1 869	2034	2e	4	62,00	1 350	1 375	44	30 041	09/01/20
G	30		DOS REIS	1389	1 262		3e	4	62,00	1 350	1 375		26 530	16/01/20
I	34		BUTTIGIEG Christian	1934	1854	2041	3e	4	62,40	1 350	1 375	44	26 302	16/01/20
F	23		DINANE (indivision)	1073	910	2043	5e	4	62,00	1 350	1 375	30	31 432	05/02/20
G	32		SCI CFPC	1342	1260		7e	4	62,00	1 350	1 375		26 012	13/02/20
G	30		SCI CFPC	1387	1 317		2e	4	62,00	1 350	1 375		26 012	13/02/20
F	24		SIRETA (consorts)	1061	988		8	4	60,60	1 350	1 375		36 474	27/02/20
A	6		SAROLIAN Arthur	104	24		2	3	52,75	1 120	1 145		36 737	28/02/20
E			VIALLET (indivision)			2032						44	4 052	02/06/20
G	32		SCI MALLON	1339	1 314		5	3	52,10	1 350	1 375		29 082	02/06/20
H	38		ERRABAI Majid	1 621	1 597		4°	4	62,00	1 350	1 375		31 674	27/08/20
C	13		AMAT	566	528		RDC	5	78,44	1 620	1 645		36 190	21/10/20
I	33		DERVARTANIAN	1 955	1 875		5eG	4	60,75	1 350	1 375		31 932	10/11/20
E	21		BOUC	826				LC	60,00	890	915		20 834	26/11/20
E	22		BOUC	817				LC	40,00	680	705		26 043	26/11/20
G	29		PALOMBO	1 406	1 227		3e s/s	2	37,60	840	865		26 672	26/11/20
G	31		LAOUFI	1355	1 280		3e s/s	5	74,00	1 620	1 645		30 781	11/12/20
G	31		LAOUFI	1358	1 283		1er	4	62,00	1 350	1 375		25 650	11/12/20
H	38		LAOUFI	1 635	1 611		11e	4	62,00	1 350	1 375		25 650	11/12/20
H	40		LAOUFI	1 664	1 548		3e	5	74,00	1 620	1 645		30 781	11/12/20
G	28		BONI	1 452	1 220		9e	4	62,95	1 350	1 375		28 456	28/01/21
E	21		STAGNO	835	813		4e	3	55,00	1 120	1 145		26 526	23/02/21
G	30		SCI DEFI MODE	1 383	1 256		RDC	4	62,03	1 350	1 375		31 692	23/02/21
F	23		DE CARVAHLO TEIXERA	1 067	904		rdc	4	60,51	1 350	1 375		43 814	10/03/21
I	S4		DE CARVAHLO TEIXERA			2 039						44	3 000	10/03/21
D	16		MOUROU	724	658		RDC	3	52,16	1 120	1 145		51 936	11/03/21
D	19		EZGULIAN	696	608		1	4	60,65	1 350	1 375		51 880	01/04/21
G	28		SUEDOIS	1 437	1 207		4e	4	62,76	1 350	1 375		31 704	01/04/21
E	21		FIGULINI	831	805		3e	3	51,95	1 120	1 145		30 618	07/04/21
E	22		FIGULINI	818	802		2e	3	52,40	1 120	1 145		38 783	07/04/21
E	22		FIGULINI	821	807		3e	5	74,30	1 620	1 645		29 785	07/04/21
E	22		VASSAIL	829	809		2e	3	51,80	1 120	1 145		30 618	07/04/21
E			FIGULINI			2 016						44	3 062	07/04/21
I	33		VENEZIA HOIRIE	1 951	1 871		3e	4	62,01	1 360	1 375		28 561	10/05/21
A	9		BRAZ	155	75		5	4	61,00	1 350	1 375		21 474	27/05/21
E			AJLANI	850				LC	55,00	960	960		26 920	27/05/21

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logis +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession
G	30		SCI LANAT	1 395	1 268		7e	4	63,06	1 350	1 375		26 517	31/05/21
E			ATTOU	856				LC	30,61	517	517		14 258	02/06/21
E			ATTOU	853				LC	42,10	920	920		21 690	24/06/21
E			ATTOU	816				LC	38,32	710	710		28 920	24/06/21
E			ATTOU	849				LC	57,16	960	960		26 854	24/06/21
C	13		CAPARROS	568	530		RDC	5	75,97	1 620	1 645		51 866	29/07/21
G	28		SCI CLUNY	1 435	1 205		RDC	4	61,54	1 350	1 375		26 099	29/07/21
G	28		SCI CLUNY	1 455	1 225		10e	4	63,80	1 350	1 375		26 099	29/07/21
F	27		PAULINO	1 002	965		5e	4	62,90	1 350	1 375		36 264	03/08/21
G	30		CHAIB BAKHTA	1 402	1 275		10e	4	65,99	1 350	1 375		24 089	16/09/21
E	21		SCI NIBENEL	834	812		5	5	75,04	1 620	1 645		31 604	20/09/21
G	30		BEGUE	1 382	1 255		RDC	4	62,75	1 350	1 375		21 367	07/10/21
I	35		KADJOIAN	1 920	1 840		4e	4	63,71	1 350	1 375		26 615	21/10/21
G	31		BERALD	1 356	1 281		RDC	4	60,26	1 350	1 375		26 491	16/11/21
D	18		CTS HOVSEPIAN-SEROPIAN	705	641		1	4	61,88	1 350	1 375		52 217	20/01/22
G	31		MOHANADAS	1 364	1 289		4e	4	62,02	1 350	1 375		29 643	14/03/22
G	28		UM	1 439	1 209		2e	4	62,00	1 350	1 375		19 054	28/04/22
G	29		UM	1 409	1 230		rdc	4	63,26	1 350	1 375		25 717	28/04/22
G	29		UM	1 420	1 241		6e	4	62,40	1 350	1 375		24 642	28/04/22
G	31		UM	1 357	1 280		rdc	4	63,16	1 350	1 375		25 717	28/04/22
G	30		SCI JCS	1 392	1 265		5e	4	63,65	1 350	1 375		25 717	28/04/22
G	31		ARGENTANO	1 354	1 279		3e s/sol	2	38,31	840	865		20 573	28/04/22
G	29		SCI LUDIVINE	1 417	1 238		4e	4	63,50	1 350	1 375		21 499	23/05/22
G	29		SEDRAOUI	1 429	1 250		10e	4	63,22	1 350	1 375		31 385	24/05/22
G	31		CARAMELO	1 369	1 294		6e	4	63,79	1 350	1 375		31 512	24/05/22
F	26		SAVINO	1 013	940		2	4	60,07	1 350	1 375		57 150	30/05/22
G	30		RIPOLL	1 393	1 266		5e	4	62,21	1 350	1 375		31 947	16/06/22
G	29		BOUCHARD	1 407	1 228		3eS/sol	5	74,17	1 620	1 645		31 677	28/06/22
D	19		EZGULIAN	693	605		2e	3	51,95	1 120	1 375		41 822	04/07/22
G	29		PAWLOWSKI	1 425	1 246		8e	4	63,66	1 350	1 375		27 509	19/07/22
F	27		DRFIP-MESSANA	1 001	964		5e	3	52,32	1 120	1 145		31 378	13/09/22
G	29		FERREIRA DE MATOS	1 419	1 243		5e	4	63,26	1 350	1 375		31 620	27/09/22
G	31		IFRAH	1 362	1 287		3e	4	61,83	1 350	1 375		23 570	27/09/22
G	29		SCI CRISTABEL	1 411	1 232		1er	4		1 350	1 375		25 742	10/10/22
G	28		OUDOMSOUK	1 434	1 202		RDC	4		1 350	1 375		24 174	10/10/22
F	27		MCT MEILAC IMMOBILIER	997	960		3e	3	52,62	1 120	1 145		46 374	13/10/22
F	25		MCT MEILAC IMMOBILIER	1 044	935		9e	4	61,28	1 350	1 375		51 526	13/10/22
G	28		SAADI	1 458	1 200		3e s/sol	2		840	865		16 479	21/11/22
G	28		KURADJIAN	1 457	1 226		13	4		1 350	1 375		24 250	21/11/22
G	31		STE INVESTISSUD	1 379	1 303		11	4		1 350	1 375		26 005	21/11/22
G	29		ABDOULKARIM	1 422	1 243		7e	4		1 350	1 375		32 200	06/12/22
G	31		ASSISSEL	1 360	1 285		3	4	61,67	1 350	1 375		23 050	06/12/22
E	21		IDINI	855	837		RDC	LC	76,60	648	648		23 546	22/12/22
G	29		ZINFOLLINO	1 431	1 252		11	4		1 350	1 375		32 031	22/12/22
G	29		BRASSEUR	1 408	1 229		1	4		1 350	1 375		25 200	22/12/22
G	31		FRADELLE	1 366	1 291		5e	4		1 350	1 375		29 600	22/12/22
G	31		ROUVIER	1 375	1 299		9e	4		1 350	1 375		29 600	22/12/22
G	30		SCI AHN	1 388	1 261		3	4		1 350	1 375		26 300	22/12/22
G	30		SCI ANDRE	1 400	1 273		10	4		1 350	1 375		23 050	22/12/22
G	31		DORDAIN	1 359	1 284		3	4	63,30	1 350	1 375		24 150	17/01/23
G	29		AMALIAN	1 368	1 293		7	4	61,57	1 350	1 375		32 200	07/02/23
G	28		SUCC YALAOUI	1 442	1 210		4e	4	68,75	1 350	1 375		21 712	27/02/23
G	30		SC KINAV	1 403	1 276		11	4	63,40	1 350	1 375		26 675	02/03/23
G	29		SCI NOUS	1 430	1 251		12	4	61,20	1 350	1 375		27 022	02/03/23
G	28		SCI ERSTONE	1 433	1 203		RDC	4	63,02	1 350	1 375		27 893	02/03/23
G	32		YESSAYAN	1 335	1 310		2	3	50,51	1 120	1 375		22 490	07/03/23
D	14		CTS TERZIAN	743	669		1er	3	52,27	1 120	1 145		44 428	30/03/23
G	30		MANDE	1 384	1 257		1	4	62,93	1 350	1 375		22 593	30/03/23
E	GAR		FIGULINI			2 023						44	3 750	13/04/23
I	33		SCI THOMALEA	1 959	1 879		7e	4		1 350	1 375		23 228	10/05/23
G	32		AIRAPETIAN	1 432	1 201		1	4	63,00	1 350	1 375		31 370	15/05/23
E	22		HAMOUDA	819	803		1	5	73,00	1 620	1 645		26 516	08/06/23
G	31		STE T CUBE	1 365	1 290		5	4	64,00	1 350	1 375		27 937	20/06/23
G	32		BACARI	1 333	1 332		1	3	51,00	1 120	1 145		25 481	18/07/23
E	Ext		SCI MAJOREL	843				Depot	90,00	560	560		23 467	29/08/23
D	19		ZINFOLLINO	696	608		1	4	60,65	1 350	1 375		31 518	28/09/23
G	31		ESSANOSSI	1 361	1 281		3	4	62,00	1 350	1 375		27 701	24/10/23
E	22		SCI AMD	823	811		3	5	77,00	1 620	1 645		28 559	13/11/23
G	28		SCI NORA	1 448	1 216		9e	4	63,00	1 350	1 375		20 868	14/12/23

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantièmes - logts +caves	tantièmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession
G	28		SCI NORA	1 449	1 219		9e	4	63,00	1 350	1 375		20 868	14/12/23
G	31		INDIVISION ACHEJIAN	1 374	1 300		10	4		1 350	1 375		27 771	19/01/24
F	23		BOUC		990				35,00	530	530		19 879	18/04/24
G	32		SUCC° LANDEAU	1 332	1 307		1	4	60,00	1 350	1 375		31 735	18/04/24
G	31		SCI ELYSEE LOCATION	1 377	1 301		11	4	62,00	1 350	1 375		23 600	13/05/24
D	16		RABCZUK	730	664		3e	3	51,78	1 120	1 145		41 225	23/05/24
D	16		RABCZUK	731	665		4	4	61,00	1 350	1 375		46 380	23/05/24
G	32		SYNDIC COPRO		1 329					0	25		254	30/05/24

Nbre de logts total	481
Logts acquis en 2024	5
Nbre de lots total acquis	965

au 31/12/2024 +1 local commercial+1 cave

16 685 114

LISTE DES ACQUISITIONS AU 31/12/2024

BATIMENT	ENTREE	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession	Prix moyen (logt) par bât
A	6	SCI REIHITI	102	22		2D	3	51	1 120	1 145		38 519	21/12/06	
A	7	SCI BIDOULOU	123	43		5G	3	51	1 120	1 145		42 033	21/12/06	
A	7	BOCCACINI	127	47		6D	3	55	1 120	1 145		36 838	21/12/06	
A	8	SCI AMD	131	51		RDC D	4	61	1 350	1 375		38 140	21/12/06	
A	9	SCI CLAIRIERE	153	73		4	5	70	1 620	1 645		43 957	21/12/06	
A	9	SCI CLAIRIERE	154	74		4D	3	54	1 120	1 145		37 453	21/12/06	
A	5	BENDERRA	88	8		6	4	62	1 350	1 375		56 227	28/03/14	
A	6	ROSSELLINI	110	30		6 D	3	51	1 120	1 145		57 107	28/03/14	
A	7	CHANGAMA	130	50		8 D	4	58	1 350	1 375		51 946	28/03/14	
A	9	TCHELIKIAN	158	78		6	3	53	1 120	1 145		51 749	28/03/14	
A	5	MERLIN	81	1		2e	3	40,39	1 350	1 375		16 426	29/11/16	
A	7	ZEMMAR SUCCESSION	124	44		4e	4	61,46	1 350	1 375		23 731	06/04/17	
A	7	SCI IMMOBILIERE PARADIS	117	37		1er	3	52,54	1 120	1 145		29 035	30/07/19	
A	7	SCI IMMOBILIERE PARADIS	125	45		5e	3	51,72	1 120	1 145		29 035	30/07/19	
A	7	SCI ALIZES	126	46		5e	4	61,31	1 350	1 375		33 963	30/07/19	
A	8	SCI ALIZES	138	58		3e	3	52,54	1 120	1 145		28 963	30/07/19	
A	9	SCI ALIZES	148	68		1er	3	51,36	1 120	1 145		28 963	30/07/19	
A	6	SAROLIAN David	105	25		3e	4	62,17	1 350	1 375		42 244	24/09/19	
A	7	SAROLIAN (indivision)	120	40		2e	4	62,06	1 350	1 375		43 105	24/09/19	
A	9	SCI SAINT ANTOINE	151	71		4e	4	60,43	1 350	1 375		31 334	26/12/19	
A	6	SAROLIAN Arthur	104	24		2	3	52,75	1 120	1 145		36 737	28/02/20	
A	9	BRAZ	155	75		5	4	61,00	1 350	1 375		21 474	27/05/21	
Nombre de logements			22	22								818 977		37 226
B	1	BONI	332	200		1G	3	54	1 120	1 145		27 613	21/12/06	
B	1	STANZIONE	340	208		4D	3	51	1 120	1 145		36 967	21/12/06	
B	1	NEKKAR	365	233			4	62	1 350	1 375		61 671	21/12/06	
B	2	SCI BRIGILS	368	236		1D	4	62	1 350	1 375		77 956	21/12/06	
B	3	ROUCHENIAN	408	276		6G	3	52	1 120	1 145		38 760	21/12/06	
B	3	ARGENTI	415	283		8G	4	63	1 350	1 375		32 290	21/12/06	
B	4	MEYER	454	322		13	4	61	1 350	1 375		47 906	21/12/06	
B	3	SCI BLEU AZUR	431	299		16	4	61	1 350	1 375		42 291	4/1/08	
B	1	MAURO	364	232		16	3	52	1 120	1 145		37 300	20/1/09	
B	1	BAZRI -LAMOUR	360	228		14	3	52	1 120	1 145		29 850	15/7/09	
B	4	SALVA	446	314		8	4	62	1 350	1 375		31 138	15/12/09	
B	1	SCI ROOMATE	352	220		10	3	53	1 120	1 145		32 348	30/5/11	
B	1	SCI ROOMATE	362	230		16	3	52	1 120	1 145		31 250	30/5/11	
B	4	SCI ROOMATE	440	308		5	4	64	1 350	1 375		37 740	30/5/11	
B	1	SCHOENI	348	216		8	3	52	1 120	1 145		28 048	28/7/11	
B	4	SCHOENI	441	309		5	3	52	1 120	1 145		28 048	28/7/11	
B	4	BRAULT	442	310		7	4	74	1 350	1 375		38 625	15/11/11	
B	2	SCI JUDITH	395	263		14	3	52	1 120	1 145		36 450	27/1/12	
B	1	SCI LANAT	363	321		16	4	61	1 350	1 375		41 200	29/11/12	
B	2	COFIGEST	392	260		13e	4	61	1 350	1 375		39 582	29/11/12	
B	3	BOUHNK	406	274		4e	3	49	1 120	1 145		36 425	29/11/12	
B	3	SCI PRIMAVERA	407	275		4	4	62	1 350	1 375		46 367	29/11/12	
B	3	SCI PRIMAVERA	414	282		9	3	51	1 120	1 145		38 639	29/11/12	
B	3	SCI PRIMAVERA	428	296		15	3	51	1 120	1 145		38 639	29/11/12	
B	2	COMPAGNO	376	244		5e	4	62	1 350	1 375		28 650	17/12/12	
B	2	CHABOUNIA	390	258		12e	4	63	1 350	1 375		36 377	17/12/12	
B	4	SCI YMESA	444	312		7e	4	60	1 350	1 375		36 713	17/12/12	
B	4	GACEMI	451	319		10e	3	52	1 120	1 145		36 494	17/12/12	
B	4	SCI BEGONIAS	461	329		15e	3	52	1 120	1 145		31 221	17/12/12	
B	4	ORLANDO	462	330		16e	4	64	1 350	1 375		36 600	17/12/12	
B	2	SCI DECAPE	388	256		11e	4	61	1 350	1 375		43 327	11/1/13	
B	4	SCI DECAPE	439	307		4e	3	53	1 120	1 145		30 948	11/1/13	
B	4	LECLAIR YVETTE	437	305		3e	3	52	1 120	1 145		24 408	24/1/13	
B	1	SEDDAR	357	225		12e	4	65	1 350	1 375		47 822	19/02/13	
B	2	SCI PIERRE DE JADE	373	241		3e	3	53	1 120	1 145		38 146	19/02/13	
B	3	SCI PIERRE DE JADE	422	290		12e	3	53	1 120	1 145		38 146	19/02/13	
B	2	SELMi - BOUGHANEMI	366	234		RDC	4	61	1 350	1 375		40 628	08/03/13	
B	3	YACINE	416	284		9e	3	52	1 120	1 145		39 200	19/03/13	
B	3	LOUAZNI	402	270		2e	3	52	1 120	1 145		42 300	15/07/13	
B	1	SCI INAN	333	201		RDC	4	63	1 350	1 375		29 774	01/08/13	
B	2	SCI INAN	396	264		15	4	62	1 350	1 375		29 774	01/08/13	
B	2	CFPC	379	247		6e	3	51	1 120	1 145		23 896	13/09/13	

BATIMENT	ENTREE	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logis +caves	tantèmes boîtes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession	Prix moyen (logt) par bât
B	3	CFPC	417	285		9e	4	65	1 350	1 375		37 900	13/09/13	
B	3	HARO	409	277		5e	4	62	1 350	1 375		29 494	25/10/13	
B	4	AOUINE	463	331		16e	3	53	1 120	1 145		33 491	14/11/13	
B	2	BENLIAN	369	237		1er	3	50,61	1 120	1 145		29 650	30/12/13	
B	3	VDM (ex ALLAL)	404	272		3e	3	52	1 120	1 145		39 079	28/02/14	
B	3	STAMOULIS	420	288		11e	3	51,58	1 120	1 145		31 750	07/03/14	
B	1	ABAIZ	337	205		2e	4	62,08	1 350	1 375		31 850	10/03/14	
B	1	FARCI	353	221		11D	4	63	1 350	1 375		52 182	28/03/14	
B	2	ARDOIN	367	235		rdc	3	51	1 120	1 145		47 128	28/03/14	
B	2	SCI YANJOH	372	240		3	4	62	1 350	1 375		37 014	28/03/14	
B	2	ATTOU	377	245		5	3	51	1 120	1 145		37 356	28/03/14	
B	2	LUBRANO	397	265		15	3	50	1 120	1 145		28 392	28/03/14	
B	2	MAGNAN	399	267		16	3	50	1 120	1 145		37 793	28/03/14	
B	3	SCI ESTEVE	401	269		2	4	61	1 350	1 375		45 975	28/03/14	
B	3	BOUZID	403	271		2	4	70	1 350	1 375		54 430	28/03/14	
B	3	ALI MBAE	413	281		8	4	62	1 350	1 375		54 443	28/03/14	
B	3	ATTOU	418	286		10	3	51	1 120	1 145		37 356	28/03/14	
B	3	BOUIFROU	423	291		12e	4	60,00	1 350	1 375		44 383	28/03/14	
B	3	ATTOU	430	298		16	3	51	1 120	1 145		39 380	28/03/14	
B	4	CAMINITA	435	303		2	3	52	1 120	1 145		40 120	28/03/14	
B	4	FILFILI	447	315		8	3	55	1 120	1 145		39 921	28/03/14	
B	4	DUNOYER	452	320		11e	4	63,00	1 350	1 375		32 663	28/03/14	
B	4	CAMINITA	458	326		14	4	60	1 350	1 375		40 120	28/03/14	
B	2	BUTTIGIEG	386	254		10e	4	62,28	1 350	1 375		26 080	29/12/14	
B	4	KHOUALED	443	311		6e	3	52,82	1 120	1 145		33 579	29/12/14	
B	4	KHOUALED	449	317		9e	3	51,83	1 120	1 145		33 579	29/12/14	
B	4	COMINVEST	434	302		2	4	61,40	1 350	1 375		34 400	16/01/15	
B	1	SCI EMMALUC	359	227		13	4	62,00	1 350	1 375		26 288	17/04/15	
B	4	MONTAGNA	432	300		1er	4	62,51	1 350	1 375		29 473	31/07/15	
B	4	MATTOUK - TGI (adjudicat°-)	450	318		10e	4	60,00	1 350	1 375		29 513	01/10/15	
B	2	DIB	371	239		2	3	50,90	1 120	1 145		24 903	01/12/15	
B	3	LEGER	412	280		7e	3	51,44	1 120	1 145		25 300	28/12/15	
B	2	SCI ST ANTOINE	383	251		8e	3	50,80	1 120	1 145		30 786	19/04/16	
B	3	SCI PARC IMMO 13	421	289		11e	4	65,60	1 350	1 375		40 520	11/05/16	
B	3	SCI PARC IMMO 13	426	294		14e	3	52,38	1 120	1 145		34 020	11/05/16	
B	4	SCI PARC IMMO 13	455	323		12e	3	52,39	1 120	1 145		34 020	11/05/16	
B	4	SCI PARC IMMO 13	459	327		14e	3	52,39	1 120	1 145		34 020	11/05/16	
B	4	SCI PARC IMMO 13	460	328		15e	4	62,39	1 350	1 375		40 520	11/05/16	
B	1	VASSILIADIS	346	214		7	3	50,15	1 120	1 145		37 024	17/05/16	
B	1	VASSILIADIS	351	219		9	4	61,85	1 350	1 375		43 586	17/05/16	
B	2	VASSILIADIS	384	252		9	4	61,75	1 350	1 375		43 586	17/05/16	
B	4	SCI MAGEN	453			11e	3	51,90	1 120	1 120		28 638	30/06/16	
B	1	SAID GARA MOHAMEDI	361	229		14e	4	61,00	1 350	1 375		29 503	08/09/16	
B	1	GOMEZ	343	211		5e	4	61,64	1 350	1 375		41 154	17/11/16	
B	4	RANDRIANARISOA	448	316		9e	4	60,00	1 350	1 375		42 799	17/11/16	
B	1	ROUDIER	347	215		7e	4	61,62	1 350	1 375		42 787	16/12/16	
B	1	CLORENNEC	356	224		12e	3	52,34	1 120	1 145		35 739	16/12/16	
B	2	MKASSEB	382	250		8e	4	62,32	1 350	1 375		51 000	19/12/16	
B	4	ZEMMAR- ADDIA BENATIA	456	324		13e	4	62,51	1 350	1 375		25 829	22/12/16	
B	1	RABCZUK	354	222		11e	3	116,66	1 120	1 145		35 377	28/12/16	
B	1	RABCZUK	355	223		11e	4		1 350	1 375		42 326	28/12/16	
B	1	CARRERE	358	226		13e	3	52,34	1 120	1 145		35 687	29/12/16	
B	2	ABDELOUAHAB	378	246		6e	4	62,00	1 350	1 375		42 792	29/12/16	
B	2	BENZOUAK	381	249		7e	3	50,00	1 120	1 145		41 545	29/12/16	
B	2	TOMASIAN	389	257		11e	3	51,19	1 120	1 145		35 826	20/01/17	
B	1	CTS SILINE	335	203		1er	4	61,05	1 350	1 375		42 881	01/02/17	
B	2	CTS DELAVAL	370	238		3e	4	61,32	1 350	1 375		42 832	15/02/17	
B	2	DELAVAL	391	259		13e	3	61,32	1 120	1 145		35 810	15/02/17	
B	4	SOFOCLIS	438	306		4e	4	63,61	1 350	1 375		43 306	15/02/17	
B	1	ZIDELKHIR	345	213		7e	4	63,93	1 350	1 375		42 889	15/03/17	
B	1	IGNACIO	334	202		1er	3	51,60	1 120	1 145		47 460	12/04/17	
B	1	LOPEZ	338	206		3e	3	52,25	1 120	1 145		47 478	12/04/17	
B	1	SCI MALLON	349	251		8e	4	61,54	1 350	1 375		42 941	20/06/17	
B	1	SARL AML	336			2e	3	50,00	1 120	1 120		34 205	29/12/17	
B	1	SARL AML	341	209		4e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	29/12/17	
B	2	SARL AML	374	242		4e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	29/12/17	
B	4	GUESSELE	457	325		13e	3	50,00	1 120	1 145		34 176	29/12/17	

BATIMENT	ENTREE	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession	Prix moyen (logt) par bât
B	1	PALMISANO	339	207		3e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18	37 961
B	1	SCI ERSTONE	344	212		6e	3	51,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18	
B	2	KORICHI-AMDOUNI	375	243		4e	3	51,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18	
B	3	ADOUANE	400	268		1er	3	51,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18	
B	3	TOURKI	405	273		3e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18	
B	3	HAYOUNE	411	279		6e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18	
B	3	GUERIN	424	202		13e	3	51,00	1 120	1 145		34 176	01/01/18	
B	3	MOHAMED	425	293		13e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18	
B	3	CHANGAMA-ABDOU	427	295		14e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18	
B	3	SPENO	429	297		15e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18	
B	4	BOYE	433	301		1er	3	51,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18	
B	2	SCI DU CANAL	393	261		14e	4	60,00	1 350	1 375		45 158	15/01/18	
B	2	SCI DU CANAL	394	262		13e	4	50,00	1 350	1 375		53 699	15/01/18	
B	1	TANTI	350	218		9e	3	50,00	1 120	1 145		34 176	30/01/18	
B	1	BUSSUTIL	342	210		5e	3	50,00	1 120	1 145		34 205	31/01/18	
B	4	CHEFFRI	436	304		3e	4	63,00	1 350	1 375		41 154	15/02/18	
B	3	ABOUDOU	410	278		6e	3	50,00	1 120	1 145		34 205	19/02/18	
B	2	SCI IHSAN	380	248		7e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	18/05/18	
B	2	SCI IHSAN	385	253		9e	3	51,00	1 120	1 145		34 205	18/05/18	
B	2	SCI IHSAN	387	255		10e	3	51,00	1 120	1 145		34 205	18/05/18	
B	2	SCI IHSAN	398	266		16e	3	51,00	1 120	1 145		41 154	18/05/18	
B	3	SCI IHSAN	419	287		10e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	18/05/18	
B	4	VDM (ex DAW)	445	313		7e	3	50,00	1 120	1 145		56 578	04/09/19	
Nombre de logements			132	130								5 010 845		37 961
C	12	DE OLIVEIRA	560	522		2G	3	52	1 120	1 145		66 833	28/12/04	58 391
C	12	ALABOR	561	523		2D	5	75	1 620	1 645		87 667	21/12/06	
C	10	LOWENTHAL	544	506		3	3	50	1 120	1 145		52 291	28/03/14	
C	10	MELIANI CTS	540	502		1er	3	52	1 120	1 145		41 673	29/12/15	
C	13	AMAT	574	536		3	5	75	1 620	1 645		72 220	11/04/18	
C	13	AMAT	566	528		RDC	5	78,44	1 620	1 645		36 190	21/10/20	
C	13	CAPARROS	568	530		RDC	5	75,97	1 620	1 645		51 866	29/07/21	
Nombre de logements			7	7								408 739		58 391
D	19	CHELGOUM	701	613		4	3	53	1 120	1 145		52 090	30/10/12	48 917
D	16	GIFFON	731	665		4	4	61,00	1 350	1 375		61 993	09/12/13	
D	16	DAUMAS	730	664		3e	3	51,78	1 120	1 145		49 728	26/03/14	
D	15	CHABOUNI	734	652		1	4	66	1 350	1 375		88 914	28/03/14	
D	18	RIBES	702	638		RDC	2	40	840	865		50 691	28/03/14	
D	20	FRASSI	676	616		3e s/sol	3	53	1 120	1 145		39 112	05/09/14	
D	18	CANCIO	708	644		1er	3	53	1 120	1 145		41 592	29/12/15	
D	18	SIMONI	713	649		5	4	61	1 350	1 375		53 944	29/12/15	
D	20	VALENZA	683	623		4e	4	63	1 350	1 375		53 944	29/12/15	
D	15	DECLERCQ	733	651		RDC	2	39	840	865		31 419	29/12/15	
D	14	AIT AMAR	745	671		5e	3	53	1 120	1 145		46 858	19/12/16	
D	19	CTS ROUDIER	701	613		4e	3	53	1 120	1 145		42 101	17/7/17	
D	18	DUVERGER	709	645		1er	4	64,23	1 350	1 375		67 101	17/11/18	
D	20	BRIEL	686	626		3e	3	52,91	1 120	1 145		41 843	01/04/19	
D	20	LUBRANO DI SBARAGLIONE	685	625		2e	4	61	1 350	1 375		54 600	04/04/19	
D	20	GUIDI	679	619		2	4	61,32	1 350	1 375		36 677	15/10/19	
D	16	MOUROU	724	658		RDC	3	52,16	1 120	1 145		51 936	11/03/21	
D	19	EZGULIAN	696	608		1	4	60,65	1 350	1 375		51 880	01/04/21	
D	18	CTS HOVSEPIAN-SEROPIAN	705	641		1	4	61,88	1 350	1 375		52 217	20/01/22	
D	19	EZGULIAN	693	605		2e	3	51,95	1 120	1 375		41 822	04/07/22	
D	14	CTS TERZIAN	743	669		1er	3	52,27	1 120	1 145		44 428	30/03/23	
D	19	ZINFOLLINO	696	608		1	4	60,65	1 350	1 375		31 518	28/09/23	
D	16	RABCZUK	730	664		3e	3	51,78	1 120	1 145		41 225	23/05/24	
D	16	RABCZUK	731	665		4	4	61,00	1 350	1 375		46 380	23/05/24	
Nombre de logements			24	24								1 174 013		48 917
E	21	Cts CATUOGNO	832	808	2022	3G	5	74	1 620	1 645	44	55 709	21/12/06	48 917
E	21	ROUSSEAU	838			rdc	LC	36	280	280		12 301	28/03/14	
E	21	ROUSSEAU	839			rdc	LC		420	420		0	28/03/14	
E	21	GUETTA	830	804		2e	5	75	1 620	1 645		51 845	25/2/16	
E	22	PROVITOLO	825	815		4e	5	81,35	1 620	1 645		33 234	10/07/19	
E		VIALLET (indivision)			2032						44	4 052	02/06/20	
E	21	BOUC	826				LC	60,00	890	915		20 834	26/11/20	
E	22	BOUC	817				LC	40,00	680	705		26 043	26/11/20	
E	21	STAGNO	835	813		4e	3	55,00	1 120	1 145		26 526	23/02/21	
E	21	FIGULINI	831	805		3e	3	51,95	1 120	1 145		30 618	07/04/21	

BATIMENT	ENTREE	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession	Prix moyen (logt) par bât
E	22	FIGULINI	818	802		2e	3	52,40	1 120	1 145		38 783	07/04/21	
E	22	FIGULINI	821	807		3e	5	74,30	1 620	1 645		29 785	07/04/21	
E	22	VASSAIL	829	809		2e	3	51,80	1 120	1 145		30 618	07/04/21	
E		FIGULINI			2 016						44	3 062	07/04/21	
E		AJLANI	850				LC	55,00	960	960		26 920	27/05/21	
E		ATTOU	856				LC	30,61	517	517		14 258	02/06/21	
E		ATTOU	853				LC	42,10	920	920		21 690	24/06/21	
E		ATTOU	816				LC	38,32	710	710		28 920	24/06/21	
E		ATTOU	849				LC	57,16	960	960		26 854	24/06/21	
E	21	SCI NIBENEL	834	812		5	5	75,04	1 620	1 645		31 604	20/09/21	
E	21	IDINI	855	837		RDC	LC	76,60	648	648		23 546	22/12/22	
E	GAR	FIGULINI			2 023						44	3 750	13/04/23	
E	22	HAMOUDA	819	803		1	5	73,00	1 620	1 645		26 516	08/06/23	
E	Ext	SCI MAJOREL	843				Depot	90,00	560	560		23 467	29/08/23	
E	22	SCI AMD	823	811		3	5	77,00	1 620	1 645		28 559	13/11/23	
Nombre de lots principaux			22	12								619 493		28 159
F	23	MACEDO	1070	907		4D	3	54	1 120	1 145		66 931	21/12/06	
F	23	MARCONI	1072	909		5D	3	54	1 120	1 145		43 104	21/12/06	
F	24	BASTO	1060	987		7D	3	52	1 120	1 145		59 603	21/12/06	
F	26	KAZANCIYAN	1021	948		6D	4	63	1 350	1 375		84 197	21/12/06	
F	26	RICARDO	1023	950		7G	4	61	1 350	1 375		54 118	21/12/06	
F	27	CARDI	1004	967		6G	4	61	1 350	1 375		40 064	21/12/06	
F	23	MERZOUG	1080	917		8	3	52	1 120	1 145		55 017	28/03/14	
F	26	ASSOUS	1012	939		1	3	52	1 120	1 145		60 483	28/03/14	
F	25	BERTOLINO	1041	932		7e	3	51,00	1 120	1 145		27 100	12/12/19	
F	23	DINANE (indivision)	1073	910	2043	5e	4	62,00	1 350	1 375	30	31 432	05/02/20	
F	24	SIRETA (consorts)	1061	988		8	4	60,60	1 350	1 375		36 474	27/02/20	
F	23	DE CARVAHLO TEIXERA	1067	904		rdc	4	60,51	1 350	1 375		43 814	10/03/21	
F	27	PAULINO	1002	965		5e	4	62,90	1 350	1 375		36 264	03/08/21	
F	26	SAVINO	1013	940		2	4	60,07	1 350	1 375		57 150	30/05/22	
F	27	DRFIP-MESSANA	1001	964		5e	3	52,32	1 120	1 145		31 378	13/09/22	
F	27	MCT MEILAC IMMOBILIER	997	960		3e	3	52,62	1 120	1 145		46 374	13/10/22	
F	25	MCT MEILAC IMMOBILIER	1044	935		9e	4	61,28	1 350	1 375		51 526	13/10/22	
F	23	BOUC		990				35,00	530	530		19 879	18/04/24	
Nombre de logements			17	18								844 908		49 700
G	28	MOURADIAN	1440	1208		5	4	63	1 350	1 375		11 057	21/12/06	
G	29	ROY	1415	1236		4 G	4	63	1 350	1 375		39 893	21/12/06	
G	29	DELTA HABITAT	1416	1237		5G	4	62	1 350	1 375		65 879	21/12/06	
G	29	NDOYE	1427	1248		10G	4	63	1 350	1 375		37 713	21/12/06	
G	30	DERHOSSIKIAN	1394	1267		7G	4	63	1 350	1 375		44 543	21/12/06	
G	30	DURAND	1398	1271		9G	4	62	1 350	1 375		27 943	21/12/06	
G	32	BILLOTTA	1344	1319		7G	4	65	1 350	1 375		40 150	21/12/06	
G	32	HARATI	1350	1325		10D	4	64	1 350	1 375		35 365	21/12/06	
G	29	GARCIN	1424	1245		8e	4	62	1 350	1 375		46 856	29/11/12	
G	32	BOUCHOT/GERVAIS	1337	1312		3e	3	51	1 120	1 145		36 739	29/11/12	
G	28	TROSELLO-ROMANO	1436	1204		1er	4	62	1 350	1 375		39 819	19/02/13	
G	28	LOWENTHAL	1446	1214		6D	4	64	1 350	1 375		55 328	28/03/14	
G	28	BONI	1453	1223		9	4	63	1 350	1 375		41 584	28/03/14	
G	29	PAPAZIAN	1414	1235		3D	4	62	1 350	1 375		57 171	28/03/14	
G	29	MONTESINO	1418	1239		5	4	61	1 350	1 375		59 172	28/03/14	
G	30	Syndic.Proprio.	1381	1254		RDC	2	37	840	865		15 419	28/03/14	
G	30	SCI NUNZIO	1401	1274		9	4	61	1 350	1 375		31 280	28/03/14	
G	31	MOUNCI	1373	1297		9D	4	64	1 350	1 375		64 453	28/03/14	
G	32	CHAIB	1338	1313		4D	4	63	1 350	1 375		50 758	28/03/14	
G	28	IVARS	1444	1 212		5e	4	62,61	1 350	1 375		21 391	26/09/14	
G	32	BOUHASSOUN	1343	1 318		6e	3	51,46	1 120	1 145		33 982	26/09/14	
G	30	MANDE	1386	1 254		2e	4	62,77	1 350	1 375		28 543	25/02/16	
G	30	SCI MARSILLIA	1404	1 277		11e	4	63,10	1 350	1 375		23 751	27/09/16	
G	31	SIMONIAN	1370	1 295		7e	4	62,52	1 350	1 375		36 549	27/09/16	
G	32	ELMAKADMI	1331	1 306		RDC	2	40,00	840	865		16 215	27/09/16	
G	32	SCI MARSILLIA	1340	1 315		5e	4	63,85	1 350	1 375		23 751	27/09/16	
G	32	LEBOUAZDA	1346	1 321		8e	4	63,00	1 350	1 375		37 646	14/10/16	
G	32	CANTERO Hoirie	1334	1309		3e	4	62,54	1 350	1 375		23 311	21/11/16	
G	28	SCI IHSAN (adjudication)	1445	1 215		5e	4	69,40	1 350	1 375		22 410	24/11/16	
G	32	OUAHABI	1349	1324		9e	3	51,41	1 120	1 145		21 356	19/12/16	
G	28	ESCOT - CHELLI	1441	1221		4e	4	63,35	1 350	1 375		20 321	15/02/17	
G	31	LOWENTHAL	1367	1292		5e	4	63,61	1 350	1 375		32 038	15/02/17	

BATIMENT	ENTREE	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession	Prix moyen (logt) par bât
G	29	ZEMMAR SUCCESSION	1426	1247		10e	4	62,28	1 350	1 375		20 631	06/04/17	
G	28	LOWENTHAL	1438	1 206		4	4	60,00	1 350	1 375		20 157	17/07/17	
G	32	ROUVIER	1352	1327		11e	4	62,00	1 350	1 375		19 393	17/07/17	
G	32	SCI YMESA	1353	1328		11e	3	50,00	1 120	1 145		19 403	17/07/17	
G	30	CTS ASARISI & STAGNO	1391	1264		4e	4	65,00	1 350	1 375		26 661	30/10/17	
G	30	BRUGERE	1399	1272		9e	4	61,61	1 350	1 375		25 692	31/12/17	
G	32	FABRIZIO Josette	1345	1 320		8e	3	50,93	1 620	1 645		20 213	31/12/17	
G	29	DONIKIAN	1413	1234		2e	4	63,87	1 350	1 375		25 540	27/02/18	
G	30	STE GENERALE	1405	1278		11e	4	58,18	1 350	1 375		6 400	13/03/18	
G	30	DUCHEMIN	1380	1253		RDC	5	74,00	1 620	1 645		31 464	31/05/18	
G	31	PORCARI	1372	1298		8e	4	61,48	1 350	1 375		36 570	12/06/18	
G	32	ODOMSOUK	1330	1305		RDC	4	61,68	1 350	1 375		29 844	12/06/18	
G	30	SCI CFPC (M. MONTANARI)	1396	1269		7e	4	65,20	1 350	1 375		26 830	26/06/18	
G	31	TARAKDJIAN	1451	1221		8e	4	62,96	1 350	1 375		26 522	25/09/18	
G	32	KLARIC	1348	1323		9e	4	63,80	1 350	1 375		26 555	25/09/18	
G	31	DA SYLVA -po	1363	1288		4e	4	63,67	1 350	1 375		29 796	25/09/18	
G	28	BENSAID	1456	1224		11e	4	63,95	1 350	1 375		26 894	21/12/18	
G	32	HOIRIE NOURREDINE	1347	1322		8e	3	51,50	1 120	1 145		18 783	14/01/19	
G	31	SCI 31 PARC KALLISTE	1376	1302		10	4	62,79	1 350	1 375		31 721	01/03/19	
G	29	ALESSIO (indivision)	1 428	1 249		10e	4	62,38	1 350	1 375		24 501	25/06/19	
G	32	TERRADE (indivision)	1351	1326		11e	3	51,28	1 120	1 145		25 052	05/09/19	
G	30	MANDE	1385	1257		2e	4	62,00	1 350	1 375		21 496	24/09/19	
G	31	POULLIN	1371	1 296		7e	4	63,60	1 350	1 375		26 625	28/11/19	
G	32	SCI SAINT ANTOINE	1341	1 316		6e	3	51,15	1 120	1 145		25 629	26/12/19	
G	28	SCI SAINT ANTOINE	1447	1 217		8e	4	63,14	1 350	1 375		28 704	26/12/19	
G	30	DOS REIS	1389	1 262		3e	4	62,00	1 350	1 375		26 530	16/01/20	
G	32	SCI CFPC	1342	1260		7e	4	62,00	1 350	1 375		26 012	13/02/20	
G	30	SCI CFPC	1387	1 317		2e	4	62,00	1 350	1 375		26 012	13/02/20	
G	32	SCI MALLON	1339	1 314		5	3	52,10	1 350	1 375		29 082	02/06/20	
G	29	PALOMBO	1 406	1 227		3e s/s	2	37,60	840	865		26 672	26/11/20	
G	31	LAOUFI	1355	1 280		3e s/s	5	74,00	1 620	1 645		30 781	11/12/20	
G	31	LAOUFI	1358	1 283		1er	4	62,00	1 350	1 375		25 650	11/12/20	
G	28	BONI	1452	1 220		9e	4	62,95	1 350	1 375		28 456	28/01/21	
G	30	SCI DEF MODE	1383	1 256		RDC	4	62,03	1 350	1 375		31 692	23/02/21	
G	28	SUEDOIS	1437	1 207		4e	4	62,76	1 350	1 375		31 704	01/04/21	
G	30	SCI LANAT	1395	1 268		7e	4	63,06	1 350	1 375		26 517	31/05/21	
G	28	SCI CLUNY	1435	1 205		RDC	4	61,54	1 350	1 375		26 099	29/07/21	
G	28	SCI CLUNY	1455	1 225		10e	4	63,80	1 350	1 375		26 099	29/07/21	
G	30	CHAIB BAKHTA	1402	1 275		10e	4	65,99	1 350	1 375		24 089	16/09/21	
G	30	BEGUE	1382	1 255		RDC	4	62,75	1 350	1 375		21 367	07/10/21	
G	31	BERALD	1356	1 281		RDC	4	60,26	1 350	1 375		26 491	16/11/21	
G	31	MOHANADAS	1364	1 289		4e	4	62,02	1 350	1 375		29 643	14/03/22	
G	28	UM	1439	1 209		2e	4	62,00	1 350	1 375		19 054	28/04/22	
G	29	UM	1409	1 230		rdc	4	63,26	1 350	1 375		25 717	28/04/22	
G	29	UM	1420	1 241		6e	4	62,40	1 350	1 375		24 642	28/04/22	
G	31	UM	1357	1 280		rdc	4	63,16	1 350	1 375		25 717	28/04/22	
G	30	SCI JCS	1392	1 265		5e	4	63,65	1 350	1 375		25 717	28/04/22	
G	31	ARGENTANO	1354	1 279		3e s/sol	2	38,31	840	865		20 573	28/04/22	
G	29	SCI LUDIVINE	1417	1 238		4e	4	63,50	1 350	1 375		21 499	23/05/22	
G	29	SEDRAOUI	1429	1 250		10e	4	63,22	1 350	1 375		31 385	24/05/22	
G	31	CARAMELO	1369	1 294		6e	4	63,79	1 350	1 375		31 512	24/05/22	
G	30	RIPOLL	1393	1 266		5e	4	62,21	1 350	1 375		31 947	16/06/22	
G	29	BOUCHARD	1407	1 228		3eS/sol	5	74,17	1 620	1 645		31 677	28/06/22	
G	29	PAWLOWSKI	1425	1 246		8e	4	63,66	1 350	1 375		27 509	19/07/22	
G	29	FERREIRA DE MATOS	1419	1 243		5e	4	63,26	1 350	1 375		31 620	27/09/22	
G	31	IFRAH	1362	1 287		3e	4	61,83	1 350	1 375		23 570	27/09/22	
G	29	SCI CRISTABEL	1411	1 232		1er	4		1 350	1 375		25 742	10/10/22	
G	28	ODOMSOUK	1434	1 202		RDC	4		1 350	1 375		24 174	10/10/22	
G	28	SAADI	1458	1 200		3e s/sol	2		840	865		16 479	21/11/22	
G	28	KURADJIAN	1457	1 226		13	4		1 350	1 375		24 250	21/11/22	
G	31	STE INVESTISSUD	1379	1 303		11	4		1 350	1 375		26 005	21/11/22	
G	29	ABDOULKARIM	1422	1 243		7e	4		1 350	1 375		32 200	06/12/22	
G	31	ASSISSEL	1360	1 285		3	4	61,67	1 350	1 375		23 050	06/12/22	
G	29	ZINFOLLINO	1431	1 252		11	4		1 350	1 375		32 031	22/12/22	
G	29	BRASSEUR	1408	1 229		1	4		1 350	1 375		25 200	22/12/22	
G	31	FRADELLE	1366	1 291		5e	4		1 350	1 375		29 600	22/12/22	
G	31	ROUVIER	1375	1 299		9e	4		1 350	1 375		29 600	22/12/22	

BATIMENT	ENTREE	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession	Prix moyen (logt) par bât
G	30	SCI AHN	1388	1 261		3	4		1 350	1 375		26 300	22/12/22	
G	30	SCI ANDRE	1400	1 273		10	4		1 350	1 375		23 050	22/12/22	
G	31	DORDAIN	1359	1 284		3	4	63,30	1 350	1 375		24 150	17/01/23	
G	29	AMALIAN	1368	1 293		7	4	61,57	1 350	1 375		32 200	07/02/23	
G	28	SUCC YALAOUI	1442	1 210		4e	4	68,75	1 350	1 375		21 712	27/02/23	
G	30	SC KINAV	1403	1 276		11	4	63,40	1 350	1 375		26 675	02/03/23	
G	29	SCI NOUS	1430	1 251		12	4	61,20	1 350	1 375		27 022	02/03/23	
G	28	SCI ERSTONE	1433	1 203		RDC	4	63,02	1 350	1 375		27 893	02/03/23	
G	32	YESSAYAN	1335	1 310		2	3	50,51	1 120	1 375		22 490	07/03/23	
G	30	MANDE	1384	1 257		1	4	62,93	1 350	1 375		22 593	30/03/23	
G	32	AIRAPETIAN	1432	1 201		1	4	63,00	1 350	1 375		31 370	15/05/23	
G	31	STE T CUBE	1365	1 290		5	4	64,00	1 350	1 375		27 937	20/06/23	
G	32	BACARI	1333	1 332		1	3	51,00	1 120	1 145		25 481	18/07/23	
G	31	ESSANOUSI	1361	1 281		3	4	62,00	1 350	1 375		27 701	24/10/23	
G	28	SCI NORA	1448	1 216		9e	4	63,00	1 350	1 375		20 868	14/12/23	
G	28	SCI NORA	1449	1 219		9e	4	63,00	1 350	1 375		20 868	14/12/23	
G	31	INDIVISION ACHEJIAN	1 374	1 300		10	4		1 350	1 375		27 771	19/01/24	
G	32	SUCC° LANDEAU	1 332	1 307		1	4	60,00	1 350	1 375		31 735	18/04/24	
G	31	SCI ELYSEE LOCATION	1 377	1 301		11	4	62,00	1 350	1 375		23 600	13/05/24	
G	32	SYNDIC COPRO		1 329					0	25		254	30/05/24	
Nombre de logements			118	119								3 378 498		28 631
H	39	DURAND	1638	1568		2G	3	51	1 120	1 145		20 547	21/12/06	
H	39	NDOYE	1642	1572		4G	3	52	1 120	1 145		37 669	21/12/06	
H	39	AFTIS	1654	1584		10D	3	50	1 120	1 145		27 803	21/12/06	
H	41	BILL OTTA	1699	1539		9	5	75	1 620	1 645		37 027	21/12/06	
H	42	ROSSIGNOL	1714	1510		6	5	73	1 620	1 645		33 245	25/7/11	
H	39	SCI ENZO	1645	1573		4	5	74	1 620	1 645		31 498	29/11/12	
H	39	SCI LILOU	1653	1581		8	5	75	1 620	1 645		31 557	29/11/12	
H	42	REYNAUD	1705	1501		1er	3	51	1 120	1 145		26 570	10/12/12	
H	38	SCI BACHIRI	1627	1603		7e	4	63	1 350	1 375		29 275	12/12/12	
H	38	SCBH IMMOB	1630	1606		8e	3	51	1 120	1 145		26 721	12/12/12	
H	40	LIEUTAUD	1675	1559		8e	3	52	1 120	1 145		26 616	12/12/12	
H	40	SCI PEGASE	1679	1563		10e	3	51	1 120	1 145		26 903	12/12/12	
H	39	PALLY	1639	1567		1er	5	74	1 620	1 645		26 377	24/1/13	
H	42	SCI RENATO	1709	1505		3e	3	52	1 120	1 145		39 421	24/01/13	
H	38	HOUSSEKIAN	1636	1612		11e	3	52	1 120	1 145		26 444	19/02/13	
H	42	MAINTENAY	1715	1511		6e	3	53	1 120	1 145		31 479	27/03/13	
H	38	HAMIDAT	1618	1594		2e	3	51	1 120	1 145		33 750	23/05/13	
H	40	FONVIEILLE	1667	1551		4e	3	52	1 120	1 145		31 568	29/07/13	
H	39	EL KHAMALI	1656	1586		10	3	47	1 120	1 145		24 070	21/10/13	
H	42	EL KHAMALI	1711	1507		4	3	52	1 120	1 145		24 070	21/10/13	
H	42	ERRABAI	1720	1516		9e	5	73	1 620	1 645		30 475	26/11/13	
H	39	SCI FILAU	1641	1 569		2e	5	75	1 620	1 645		26 600	09/12/13	
H	40	AMAR	1666	1550		4e	5	73	1 620	1 645		28 600	30/12/13	
H	39	VDM (ex SCI U CASEDDU)	1657	1585		10e	5	70	1 620	1 645		48 079	28/02/14	
H	40	VDM (ex ALLAL)	1663	1547		2e	3	52	1 120	1 145		39 079	28/02/14	
H	38	BOUHASSOUN	1632	1 608		9e	3	51,98	1 120	1 145		28 839	07/03/14	
H	39	BOUHASSOUN	1637	1 566		rdc	3	52,01	1 120	1 145		28 839	07/03/14	
H	38	VENEZIANO	1628	1 604		7e	3	50,21	1 120	1 145		28 650	25/03/14	
H	42	SCI GJMF	1707	1503		2e	3	54	1 120	1 145		26 546	26/03/14	
H	38	DACOSTA	1623	1599		5 ou 6	4	62	1 350	1 375		41 810	28/03/14	
H	38	SCI YPIMMO	1625	1601		6e	4	62	1 350	1 375		44 783	28/03/14	
H	39	GIOLIVO	1647	1575		5e	5	75,00	1 620	1 645		52 563	28/03/14	
H	39	BELHADJ	1648	1578		7G	3	50	1 120	1 145		38 759	28/03/14	
H	39	FAURE	1649	1577		6ou7	5	73	1 620	1 645		26 396	28/03/14	
H	39	KUBURIC	1650	1580		8	3	52	1 120	1 145		23 820	28/03/14	
H	39	LIEUTAUD-GUEGNOLLE	1655	1583		10	5	72	1 620	1 645		42 780	28/03/14	
H	39	SCI HURO	1659	1587		11	5	73	1 620	1 645		41 694	28/03/14	
H	40	PAPAZIAN-SEMERDJIAN	1660	1544		1er	5	73	1 620	1 645		42 156	28/03/14	
H	40	DUNOYER	1673	1557		7e	3	52	1 120	1 145		38 098	28/03/14	
H	40	L'OCCITANE	1680	1564		11G	5	75	1 620	1 645		27 407	28/03/14	
H	41	KIEUSSIAN	1688	1528		4e	3	52	1 120	1 145		38 391	28/03/14	
H	41	BARA	1690	1530		5	3	51	1 120	1 145		36 737	28/03/14	
H	42	LOWENTHAL	1704	1500		1	5	72	1 620	1 645		42 066	28/03/14	
H	42	SAIAH Mustapha	1718	1514		8 G	5	73	1 620	1 645		34 790	28/03/14	
H	40	CURTIS (Hoirie)	1671	1 555		6e	3	51,42	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	40	SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1672	1 527		7e	5	73,48	1 620	1 645		25 398	28/08/14	

BATIMENT	ENTREE	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession	Prix moyen (logt) par bât
H	41	SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1687	1 556		3e	5	73,25	1 620	1 645		25 398	28/08/14	
H	41	CURTIS (Hoirie)	1696	1 536		8e	3	50,97	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	41	CURTIS (Hoirie)	1698	1 538		9e	3	50,97	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	41	CURTIS (Hoirie)	1700	1 540		10e	3	50,97	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	42	CURTIS (Hoirie)	1713	1 509		5e	3	50,00	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	42	CURTIS (Hoirie)	1717	1 513		7e	3	51,84	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	42	CURTIS (Hoirie)	1719	1 515		8e	3	51,84	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	42	CURTIS (Hoirie)	1723	1 519		10e	3	51,84	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	42	CURTIS (Hoirie)	1725	1 521		11e	3	50,00	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	38	SAVI	1617	1593		2e	4	62,00	1 350	1 375		28 863	09/12/14	
H	40	SAVI	1677	1561		9e	3	51,40	1 120	1 145		23 863	09/12/14	
H	42	SAVI	1716	1512		7e	5	73,90	1 620	1 645		33 863	09/12/14	
H	42	VDM	1722	1518		10	5	73,64	1 620	1 645		55 030	18/12/14	
H	39	BUTTIGIEG	1652	1 582		8e	3	50,00	1 120	1 145		20 864	29/12/14	
H	41	NERSISSIAN	1695	1 535		7e	5	74,02	1 620	1 645		31 446	18/03/15	
H	38	NEHAL	1615	1 591		1er	4	62,00	1 350	1 375		24 430	19/03/15	
H	42	LAHOUSSE-RADI	1710	1506		4e	5	75	1 620	1 145		32 500	09/06/15	
H	41	CHAIB	1682	1522		1er	3	51	1 120	1 145		26 717	10/06/15	
H	39	BUTTIGIEG Guy	1646	1576		5	3	52	1 120	1 145		24 312	10/07/15	
H	38	BASMADJIAN Rafi	1622	1598		4	3	51	1 120	1 145		23 300	31/07/15	
H	41	OLIVIERI	1702	1542		11	3	50	1 120	1 145		21 328	31/07/15	
H	38	BASMADJIAN Vahram	1616	1592		1er	3	51	1 120	1 145		23 200	14/10/15	
H	39	SCI SEJUST	1644	1574		4e	3	51	1 120	1 145		21 831	01/12/15	
H	38	FASFAT	1634	1610		11e	3	51	1 120	1 145		20 142	25/02/16	
H	39	SCI ST ANTOINE	1658	1588		11e	3	51	1 120	1 145		30 786	19/04/16	
H	38	OZHALLACYAN Rafi	1633	1609		10e	4	61	1 350	1 375		26 384	17/11/16	
H	41	SCI IHSAN (adjudication)	1683	1523		1er	5	81	1 620	1 645		22 768	24/11/16	
H	42	LIGAMMARI	1721	1517		9e	3	53	1 120	1 145		36 087	19/12/16	
H	38	ZEMMAR -ADDA BENATIA	1629	1605		8e	4	63	1 350	1 375		20 663	22/12/16	
H	38	ZEMMAR	1631	1607		9e	4	63	1 350	1 375		20 663	22/12/16	
H	39	BEN ALI YOUSSEF	1640	1570		2e	3	51	1 120	1 145		20 901	17/01/17	
H	40	BEN ALI YOUSSEF	1661	1545		1er	3	52	1 120	1 145		20 901	17/01/17	
H	39	BODET	1643	1571		3e	5	74	1 620	1 645		36 586	15/03/17	
H	39	BODET	1651	1579		8e	5	76	1 620	1 645		36 586	15/03/17	
H	38	SCI KSB	1614	1553		RDC	3	50	1 120	1 375		36 196	05/10/17	
H	40	SCI KSB	1669	1590		5	3	51	1 120	1 375		36 196	05/10/17	
H	40	SCI SAXO	1681	1565		11e	3	51	1 620	1 645		25 890	31/10/17	
H	41	SCI SAXO	1693	1533		6e	5	72	1 120	1 145		30 891	31/10/17	
H	42	SCI SAXO	1724	1520		11e	5	72	1 620	1 645		30 891	31/10/17	
H	41	DJEBBAR	1694	1534		7e	3	51	1 120	1 145		31 517	03/11/17	
H	38	SCI DU CANAL	1626	1602		6e	3	51	1 120	1 145		35 279	23/11/17	
H	41	SCI DU CANAL	1684	1524		2e	3	51	1 120	1 145		35 279	23/11/17	
H	41	SCI DU CANAL	1686	1526		3e	3	51	1 120	1 145		35 279	23/11/17	
H	41	SCI DU CANAL	1689	1529		4e	5	74	1 620	1 645		40 779	23/11/17	
H	41	SCI DU CANAL	1692	1532		6e	3	51	1 120	1 145		35 279	23/11/17	
H	38	SYNDICAT DES COPRO -DOMI	1620	1596		3e	3	49	1 120	1 145		21 318	12/12/17	
H	41	MATHIEU	1701	1541		10	5	75	1 620	1 645		31 649	12/12/17	
H	41	BAZRI Hakim	1703	1543		11e	5	73	1 620	1 645		29 422	21/12/17	
H	38	BASMADJIAN Ohanes	1619	1595		3e	4	63	1 350	1 375		19 431	02/02/18	
H	40	ATTANASIO	1678	1562		10e	5	73	1 620	1 645		36 676	14/02/18	
H	40	DORDAIN	1665	1549		3e	3	50	1 120	1 645		26 512	27/02/18	
H	40	DE ROSA	1670	1554		6e	5	73	1 620	1 645		31 923	27/02/18	
H	38	SAIHA - Adjudication	1624	1600		5e	3	50	1 120	1 145		12 955	01/03/18	
H	40	SCI SINFA	1662	1546		2e	5	74	1 620	1 645		31 543	13/03/18	
H	41	BENYAHIA	1697	1537		8e	5	74	1 620	1 645		31 563	13/03/18	
H	42	BOUGHDIRI	1712			5e	5	75	1 620	1 620		31 562	13/03/18	
H	40	UM	1674	1558		8e	5	73	1 620	1 645		31 536	30/03/18	
H	41	YOUSSEF	1691	1531		5	5	74	1 620	1 645		36 529	12/06/18	
H	42	HAMAMA	1708	1504		3e	5	74	1 620	1 645		36 661	26/06/18	
H	38	BOUZID	1613	1589		RDC	4	62	1 350	1 375		22 432	16/07/18	
H	41	CHAIB MOHAMED	1685	1525		2e	5	74	1 620	1 645		31 623	01/03/19	
H	42	CHAIB ADDA	1706	1502		2e	5	73	1 620	1 645		30 715	01/03/19	
H	40	VIENGLUANG	1668	1552		5e	5		1 620	1 645		31 477	19/12/19	
H	38	ERRABAI Majid	1621	1597		4°	4	62	1 350	1 375		31 674	27/08/20	
H	38	LAOUFI	1635	1611		11e	4	62	1 350	1 375		25 650	11/12/20	
H	40	LAOUFI	1664	1548		3e	5	74	1 620	1 645		30 781	11/12/20	
Nombre de logements			112	111								3 356 066		29 965

BATIMENT	ENTREE	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession	Prix moyen (logt) par bât	
I	34	MELNYCK	1929	1849	2 035	RdCh G	5	74	1 620	1 645	44	44 669	21/12/06		
I	35	SAKALIAN/NALBANDIAN	1919	1839		3D	4	61	1 350	1 375		56 014	21/12/06		
I	36	GERADA	1907	1827		5G	4	63	1 350	1 375		40 146	21/12/06		
I	37	MAZUR	1885	1805		2D	3	54	1 120	1 145		58 520	21/12/06		
I	34	GHAZARIAN	1930	1850		1er	4	60	1 350	1 375		46 791	17/12/12		
I	36	KOSSOKO	1896	1816		RDC	2	38	840	865		41 389	27/3/13		
I	33	GANDON-SOLA	1944	1864		rdc D	5	72	1 620	1 645		42 021	28/03/14		
I	33	LOWENTHAL	1953	1873		4	4	62	1 350	1 375		55 328	28/03/14		
I	33	BUSSUTIL	1957	1877		6	5	75	1 620	1 645		52 344	28/03/14		
I	36	MARDIKIAN	1910	1830	2 054	7D	5	60	1 620	1 645	44	85 706	28/03/14		
I	37	VERTABEDIAN	1882	1802	2 061	1	4	61	1 350	1 375	46	46 039	28/03/14		
I	37	GOYARD	1889	1809	2 051	4	4	52	1 350	1 375	44	67 665	28/03/14		
I	37	BONI	1893	1813		6	3	51	1 120	1 145		32 408	28/03/14		
I	37	LABBAT	1891	1811		5e	3	52	1 120	1 145		26 216	17/11/16		
I	S4	VERA VICENTE KAISERLIAN			2 036						44	3 383	20/12/16		
I	S4	VERA VICENTE			2 050						44	3 383	20/12/16		
I	34	CARLHIAN	1941	1861		6	4	63	1 350	1 375		23 623	12/10/17		
I	34	ST JEAN	1936	1856		1er	4	62	1 350	1 375		28 459	31/01/18		
I	35	ST JEAN	1915	1835		4e	4	62	1 350	1 375		28 459	31/01/18		
I	36	SCI SAINT ANTOINE	1901	1821		2e	4	64	1 350	1 375		30 333	26/12/19		
I	36	SCI SAINT ANTOINE	1904	1824		4e	4	60	1 350	1 375		30 333	26/12/19		
I	35	SCI SAINT ANTOINE	1925	1845		6e	4	60	1 350	1 375		30 333	26/12/19		
I	33	SCI SAINT ANTOINE	1958	1878		7e	4	56	1 350	1 375		30 333	26/12/19		
I	33	SCI IHSAN	1949	1869	2 034	2e	4	62	1 350	1 375	44	30 041	09/01/20		
I	34	BUTTIGIEG Christian	1934	1854	2 041	3e	4	62	1 350	1 375	44	26 302	16/01/20		
I	33	DERVARTANIAN	1955	1875		5eG	4	61	1 350	1 375		31 932	10/11/20		
I	S4	DE CARVAHLO TEIXERA			2 039						44	3 000	10/03/21		
I	33	VENEZIA HOIRIE	1951	1871		3e	4	62	1 360	1 375		28 561	10/05/21		
I	35	KADJOIAN	1920	1840		4e	4	64	1 350	1 375		26 615	21/10/21		
I	33	SCI THOMALEA	1959	1879		7e	4		1 350	1 375		23 228	10/05/23		
Nombre de logements			27	27									1 073 574		39 762
Nbre de logts total			481		+1 local commercial +1 cave inclus caves et boxes										
Logts acquis en 2024			5												
Nbre de lots total acquis			965												
												16 685 114			

CESSIONS DE BIENS AU 31/12/2024

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	NOUVEAU PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts + caves	tantèmes boxes	prix de vente (€)	Date acquisition ANCIEN PROP	dates CESSION
D	19		CHELGOUM	ROUDIER	701	613		4e	3	53	1 120	1 145		50 000	30/10/12	16/12/16
C	10		MELIANI CTS	M'KASSEB	540	502		1er	3	52,00	1 120	1 145		40 000	29/12/15	19/12/16
D	16		DAUMAS	RABCZUK	730	664		3e	3	51,78	1 120	1 145		48 000	26/03/14	28/12/16
D	16		GIFFON	RABCZUK	731	665		4	4	61	1 350	1 375		60 000	09/12/13	28/12/16
D	15		DECLERCQ	BENZOUAK	733	651		RDC	2	38,75	840	865		30 000	29/12/15	29/12/16
D	18		CANCIO	CST DELAVAL	708	644		1er	3	52,55	1 120	1 145		39 917	29/12/15	15/02/17
D	18		SIMONI	DELAVAL	713	649		5	4	61,05	1 350	1 375		33 071	13/03/15	15/02/17
D	14		AIT AMMAR	IGNACIO	745	671		5e	3	52,71	1 120	1 145		44 590	19/12/16	12/04/17
D	20		VALENZA	LOPEZ	683	623		4e	4	62,66	1 350	1 375		44 441	29/12/15	12/04/17
D	20		FRASSI	DJEBBAR	676	616		3e s/sol	3	53,02	1 120	1 145		29 640	05/09/14	03/11/17
E	21		GUETTA	DE ROSA	830	804		2e	5	75,11	1 620	1 645		26 796	25/02/16	27/02/18
C	13		AMAT	BOUGHDIRI	574	536		3	5	74,85	1 620	1 645		25 974	11/04/18	31/01/19
D	20		LUBRANO DI SBARAGLIONE	CHAIB MOHAMMED	685	625		2e	4	61,09	1 350	1 375		23 589	04/04/19	05/11/19
C	13		AMAT	M'KASSEB			2008						45	7 000	11/04/18	07/11/19
D	18		DUVERGER	SUEDOIS	709	645		1er	4	64,23	1 350	1 375		30 000	17/11/18	01/04/21
D	20		GUIDI	CHAIB ADDA	679	619		2	4	61,32	1 350	1 375		17 566	15/10/19	22/06/21
F	23		DE CARVAHLO TEIXERA	CHAIB BAKTHA	1 067	904		2	4	61,51	1 350	1 375		30 000	10/03/21	16/09/21
C	13		CAPARROS	VIENGLUANG	568	530		RDC	5	75,97	1 620	1 645		50 000	20/07/21	28/04/22
F	23		DINANE (indivision)	SEDRAOUI	1 073	910		5e	4	62,00	1 350	1 375		30 000	05/02/20	24/05/22
F	25		BERTOLINO	CARAMELO	1 041	932		7e	3	51,00	1 120	1 145		25 000	12/12/19	24/05/22
F	27		PAULINO	BOUCHARD	1 002	965		5e	4	62,90	1 350	1 375		35 000	03/08/21	28/06/22
F	26		SAVINO	DE MATOS	1 013	940		2e	4	60,07	1 350	1 375		55 000	30/05/22	27/09/22
I	35		KADJOIAN	ABDOULKARIM	1 920	1 840		4e	4	63,71	1 350	1 375		25 000	21/10/21	06/12/22
D	19		EZGULIAN	ZINFOLLINO	696	608		1	4	60,65	1 350	1 375		50 000	01/04/21	22/12/22
F	27		DRFIP-MESSANA	AMALIAN	1 001	964		5e	3	52,32	1 120	1 145		30 000	13/09/22	07/02/23
F	27		CARDI	AIRAPETIAN	1 004	967		6G	4	61,00	1 350	1 375		40 065	21/12/06	15/05/23
D	18		CTS HOVSEPIAN-SEROPIAN	LANDEAU Hoirie	705	641		1	4	61,88	1 350	1 375		50 400	27/07/06	18/04/24

Nbre de logts vendus		26
Nbre de lots vendus		53

CONCESSION KALLISTE

RELOGEMENTS EFFECTUES PAR MARSEILLE HABITAT (CONCESSIONNAIRE) de 2012 A 2024

Bât	Etage	porte	type local	date Entrée	Date Sortie	Nbre Adultes	Nbre Enfants	Bailleur	LOCALISATION
B3	3	431	F4	04/01/2008	17/11/2009	2	5	MH	Kalliste - I
B3	10	418	T3	01/12/2011	31/07/2012	1	3	MH	Kallisté - A7
B1	16	362	T3	01/06/2011	31/08/2012	1	2	Autre bailleur	Bd BUREL 14°
B1	9	348	T3	01/08/2011	27/11/2012	1	3	Bailleur privé	D CASANOVA 14°
B3	5	407	T4	01/12/2012	31/01/2013	1	6	Bailleur privé	Kalliste Bt I
B4	3	437	T3	01/12/2012	26/02/2013	1	3	MH	Kallisté - A9
B2	14	392	T3	01/12/2012	30/04/2013	1	1	MH	Kallisté - G32
B3	9	414	T3	01/12/2012	30/04/2013	1	3	MH	Kallisté - G29
H40	1	660	T5	01/12/2011	30/06/2013	1	8	Bailleur privé	al des glaeuls vannes
B2	2	368	T4	01/01/2007	31/06/2013	2	1	MH	Kallisté - I37
B1	11	352	T3	01/06/2011	31/10/2013	2	3	MH	Kallisté - C12
B4	6	440	T5	01/06/2011	30/11/2013	2	4	HMP	JEAN JAURES
B1	16	363	T4	01/12/2012	03/12/2013	2	6	MH	Bellevue
B3	16	428	T3	01/12/2012	12/12/2013	1	1	ERILIA	LA VISTE
B4	7	442	T4	01/12/2011	15/12/2013	2	5	13HABITAT	VALNATUREAL
B1	13	357	T4	19/02/2013	31/12/2013	1	4	ERILIA	LA VISTE
B2	4	372	T4	16/02/2009	31/12/2013	1	4	13HABITAT	LES BOURRELY
B3	3	403	T3	24/04/2008	31/01/2014	1	2	MH	LAROUSSE
I35	3	1919	T4	01/01/2013	28/02/2014	2	6	MH	KALLISTE-I34
B3	10	416	T3	19/03/2013	22/04/2014	1	4	MH	Kalliste-I34
H40	10	679	T4	12/12/2012	23/04/2014	1	1	MH	KALLISTE-G28
H42	1	705	T3	10/12/2012	23/04/2014	1	1	MH	KALLISTE-I36
H38	8	627	T4	12/12/2012	30/04/2014	1	5	ERILIA	LES ARNAVAUX II
H42	6	715	T3	27/03/2013	12/06/2014	1	4	MH	KALLISTE-I35
B3	13	422	T3	19/02/2013	24/07/2014	1	0	Phocéenne	Kalliste-G28
H42	1	704	T5	01/01/2013	15/09/2014	1	4	MH	KALLISTE-G29
H40	7	672	T5	01/09/2014	13/11/2014	1	5	MH	KALLISTE-I33
B3	17	430	T3	01/12/2011	12/01/2015	1	0	MH	Kalliste-A6
B3	6	409	T4	01/11/2013	31/03/2015	2	7	ERILIA	LA VISTE
G32	11	350	T4	01/01/2013	31/03/2015			Bailleur privé	Allée de l'Escapade 13016
B1	3	337	T4	07/03/2014	30/04/2015	1	7	PHOCEENNE	consolat
H39	3	637	T3	01/04/2014	31/05/2015	1	1	MH	KALLISTE G32
G29	5	416	T4	01/01/2013	26/06/2015	1	5	Bailleur privé	avenue des chartreux
A9	7	158	T3	01/01/2013	30/06/2015	1	2	Bailleur privé	Place Maeterre 13015
H38	3	618	T3	23/05/2013	30/06/2015	1	0	MH	KALLISTE-F23
B4	1	432	T4	02/04/1980	31/07/2015			PO	69 000 LYON
B1	14	359	T4	17/04/2015	20/08/2015	2	4	Bailleur privé	la granieri
I34	1	929	T5	01/03/2014	21/08/2015	2		Bailleur privé	35000 RENNES
D18	0	702	T2	01/01/2013	31/08/2015	1	2	Bailleur privé	Septème les vallons
G29	4	415	T4	11/01/2013	31/08/2015	2	3	MH	Bd de Paris
G32	4	337	T3	01/05/2013	31/08/2015	1		Bailleur privé	Rue du Versailles 13003
H40	3	667	T3	29/07/2013	31/08/2015	1	0	MH	KALLISTE G30
H40	3	677	T3	01/01/2015	31/08/2015	1	3	MH	KALLISTE G 29
H42	3	711	T3	25/10/2013	31/08/2015	2	5	MH	KALLISTE I34
H41	1	682	T3	10/06/2015	31/12/2015	1	3	MH	KALLISTE A8
B4	6	443	T3	01/01/2015	31/01/2016	1		MH	Rue de Lyon 13015
H38	3	617	T4	01/01/2015	29/02/2016	2	5	MH	KALLISTE G32
G28	2	436	T4	19/02/2013	30/04/2016	1	2	MH	KALLISTE G29
H42	9	720	T5	01/12/2013	31/05/2016	2	6	MH	KALLISTE H40
I33	7	957	T4	01/01/2013	30/06/2016	2	3	Bailleur privé	Vert Bocage 13009
B1	10	351	T4	01/06/2016	31/07/2016	1	2	MH	GRAWITZ
H42	7	716	T5	01/01/2015	31/07/2016	1	6	MH	KALLISTE G30
H42	7	717	T3	01/09/2014	31/08/2016	1	7	Bailleur privé	KALLISTE I34
B4	12	453	T3	01/07/2016	20/09/2016	1	1	ERILIA	La Viste provence
G30	3	386	T4	25/02/2016	30/09/2016	2	2	13 habitat	LES BOURRELY
B3	15	426	T3	01/06/2016	24/11/2016	2	3	Logirem	Docks Libres
B2	9	383	T4	19/04/2016	28/11/2016	2	5	LOGIREM	Docks Libres
B3	12	421	T4	01/06/2016	11/12/2016	1	4	LOGIREM	Villa Mattei
B4	13	382	T3	10/07/1997	19/12/2016	1	1	PO	KALLISTE-BAT C
B2	7	381	T3	27/05/1997	16/01/2017	1		PO	KALLISTE D15
B1	7	347	T4	03/06/1980	21/01/2017	1		PO	KALLISTE D18
B4	8	448	T4	29/12/1978	25/01/2017	1		PO	LES CABANETTES 13700 MARIIGNANE
B2	3	371	T3	01/12/2015	31/01/2017	1	0	NEOLIA	Bastide Monet
B1	12	356	T3	12/04/1985	02/02/2017	1		PO	CITE PERRIN BAT 4-13015
B2	3	370	T4	20/10/1978	15/02/2017	1		PO	KALLISTE D18
B2	13	391	T3	31/03/1988	15/02/2017	2	1	PO	KALLISTE D18
B2	8	382	T4	12/06/1997	20/02/2017	2		PO	KALLISTE C10
G32	8	344	T4	01/01/2013	28/02/2017	2	1	Inconnu	La Solidarité
H38	2	616	T3	14/10/2015	28/02/2017	1	3	MH	Kalliste G28
H39	15	656	T3	01/06/2016	28/02/2017	2	0	MH	Kalliste A5
H42	5	718	T5	01/01/2013	31/03/2017	1	6	MH	Kalliste G32
B1	1	334	T3	21/11/1978	12/04/2017	2		PO	KALLISTE D20
B1	3	338	T3	09/11/1978	12/04/2017	2		PO	KALLISTE D14
I36	6	907	T4	24/04/2014	30/04/2017	1	0	Hébergée	Rue Roger Salengro 15°
B3	11	419	T4	24/05/2017	24/05/2017	1		MH	Campagne Larousse
B1	11	354	T3	17/11/1989	02/06/2017	2		PO	KALLISTE D16
B1	11	355	T4	17/11/1989	02/06/2017	2		PO	KALLISTED16
G28	7	444	T4	01/10/2014	03/07/2017	1	5	Bailleur privé	Bd Fédération 14°
B1	9	349	T3	01/06/2017	31/07/2017	1	2	MH	GRAWITZ

CONCESSION KALLISTE

RELOGEMENTS EFFECTUES PAR MARSEILLE HABITAT (CONCESSIONNAIRE) de 2012 A 2024

Bât	Etage	porte	type local	date Entrée	Date Sortie	Nbre Adultes	Nbre Enfants	Bailleur	LOCALISATION
B2	2	378	T4	01/01/2017	31/07/2017	1	5	HMP	Coteaux de Malpassé 13°
B1	7	345	T4	22/09/2003	27/09/2017	2	1	13 habitat	Ambrosini 14°
H39	4	642	T3	01/01/2013	31/10/2017	1	2	MH	KALLISTE I36
H39	4	643	T5	15/03/2017	31/10/2017	1	2	MH	KALLISTE G30
H39	8	651	T5	15/03/2017	31/10/2017	1	7	MH	KALLISTE G31
H40	0	661	T3	01/02/2017	31/10/2017	2	3	MH	KALLISTE G32
H41	7	694	T3	27/11/2008	03/11/2017	2	2	PO	KALLISTE D20
A9	7	158	T3	01/11/2015	23/11/2017	2	1	Bailleur privé	Parc de la Rose 13015
B1	8	346	T3	01/06/2016	30/11/2017	1	3	MH	KALLISTE A7
H40	4	666	T5	01/06/2016	30/11/2017	2	4	MH	KALLISTE G28
H42	11	724	T5	01/11/2017	30/11/2017	1	5	MH	KALLISTE G31
B1	6	343	T4	01/12/2016	04/12/2017	2	8	ERILIA	Cœur Fabrette 13015
B2	5	374	T4	logement avant acquisit	13/12/2017	2	1	MH	Kalliste I37
B1	9	349	T3	01/08/2017	31/12/2017	1		MH	Pol Roux 13016
H42	5	714	T5	01/01/2013	31/12/2017	2	3	MH	KALLISTE I34
H40	8	662	T5	13/03/2018	25/01/2018			ADOMA	JARDINS DE L'ESPERANCE 13014
H42	10	722	T5	01/01/2015	25/01/2018	1	2	ADOMA	JARDINS DE L'ESPERANCE 13014
A8	1	131	T4	01/01/2016	31/01/2018	1	3	MH	KALLISTE G32
H40	11	681	T3	01/11/2017	31/01/2018	2	2	MH	KALLISTE I37
H41	1	683	T5	01/01/2017	31/01/2018	2	4	MH	KALLISTE A8
H41	2	684	T3	01/12/2017	31/01/2018	1	3	MH	BELLEVUE B12
H41	1	687	T5	01/04/2015	31/01/2018	1	1	MH	Campagne Larousse
H41	4	689	T5	01/12/2017	31/01/2018	1	7	MH	BD NATIONAL
H41	3	698	T3	01/09/2014	31/01/2018	1		MH	Bd de Paris
H41	11	703	T5	01/01/2018	31/01/2018	1	4	ERILIA	LES ARNAVAUX 13014
H41	11	703	T5	01/01/2018	31/01/2018	1	4	ADOMA	TEMPORAIRE JARDINS DE L'ESPERANCE
H40	3	665	T3	14/08/2014	01/02/2018	1	2	MH	Campagne Larousse 13014
H40	3	665	T3	14/08/2014	01/02/2018	2	1	MH	Campagne Larousse 13014
H40	5	668	T5	-	01/02/2018	4		PO	TEMPORAIRE-KALLISTE-D19
H41	2	685	T5	-	01/02/2018	2		PO	TEMPORAIRE-KALLISTE-G32
H41	8	697	T5	21/06/1988	01/02/2018	1		PO	TEMPORAIRE-KALLISTE-G32
H42	2	706	T5	-	01/02/2018	2		PO	TEMPORAIRE-KALLISTE-G28
H42	5	712	T5	22/02/2008	01/02/2018	2	1	MH	TEMPORAIRE-KALLISTE-G30
H38	0	613	4	-	13/02/2018	2	7	ADOMA	TEMPORAIRE JARDINS DE L'ESPERANCE
H40	10	678	T5	14/02/2018	15/02/2018	1	4	ADOMA	JARDINS DE L'ESPERANCE TEMPO
H41	6	693	T5	01/11/2017	26/02/2018	2	4	ERILIA	LA GARDE 13013
H41	6	693	T5	01/11/2017	26/02/2018	2	4	ADOMA	TEMPORAIRE JARDINS DE L'ESPERANCE
B3	14	425	T4	01/12/1988	27/02/2018	1	0	MH	HAUTS DE PARIS
H40	6	670	T5	26/11/1981	27/02/2018	2	0	PO	KALLISTE-E21
B1	2	336	T3	04/01/2018	28/02/2018	1	4	MH	KALLISTE G32
B4	4	436	T4	15/02/2018	01/03/2018	1	2	MH	KALLISTE G32
I37	2	882	T4	01/01/2013	23/04/2018	2	4	INCONNU	AV DE LA TIMONE 13010
B3	15	427	T4	10/10/1997	01/05/2018	2	2	MH	KALLISTE-G30
B3	16	429	T4	01/08/1991	01/05/2018	1	0	MH-PO	KALLISTE I33
B2	9	385	T4	24/05/2017	06/05/2018	2	3	MH	KALLISTE-G
B2	7	380	T4	18/05/2019	31/05/2018	1		MH	KALLISTE A9
H40	8	674	T5	06/03/2009	01/10/2018	1	12	MH	41 PARIGON
H40	8	674	T5	06/03/2009	01/10/2018	1	12	ADOMA	TEMPORAIRE JARDINS DE L'ESPERANCE
H41	3	686	T3	01/11/2017	04/10/2018	1	4	LOGEO	GRAWITZ
G30	3	386	T4	01/05/2018	30/10/2018	2	2	MH	HAUTS DE PARIS
B3	4	405	T4	01/10/2018	30/11/2018	2	0	MH	KALLISTE I34
B4	2	433	T3	30/12/1997	03/12/2018	1	1	HMP	IRIS 13014
G30	5	391	T4	01/02/2018	31/01/2019	2	1	PO	KALLISTE C13
G30	7	394	T4	01/08/2016	31/01/2019	2	6	PRIVE	LA GRANIERE 13015
H42	5	712	T5	01/02/2018	31/01/2019	2	1	MH	DEFINITIF KALLISTE C13
F23	4	70	T3	01/01/2013	30/04/2019	2	3	PRIVE	PENNES MIRABEAU
G30	0	381	T2	01/09/2015	30/04/2019	3	2	MH	KALLISTE G30
A7	5	124	T4	01/04/2017	30/06/2019	1	4	PRIVE	HORS DEPARTEMENT
G32	11	350	T4	01/03/2016	30/06/2019	2	6	MH	KALLISTE G30
A7	7	127	T3	01/01/2013	31/07/2019	1	2	MH	RUE D'ANTHOINE
G30	8	396	T4	01/07/2018	31/07/2019	1	5	MH	HAUTS DE PARIS
G32	0	330	T4	01/07/2018	31/08/2019	1	5	MH	CAMPAGNE LAROUSSE
H41	2	685	T5	01/02/2018	05/11/2019	2		PO	KALLISTED20-685
G28	8	447	T4	26/12/2019	31/12/2019	1	1	MH	KALLISTE I34
A7	5	125	T3	01/08/2019	11/02/2020			PRIVE	KALLISTE
A7	8	130	T3	01/01/2013	31/05/2020	2	2	MH	CAMPAGNE LAROUSSE
I35	7	925	T4	01/01/2020	30/06/2020	1		MH	KALLISTE I36
G32	12	352	T4	07/05/2018	02/09/2020	2	3	ERILIA	CAMPANULES 13011
G32	4	337	T4	01/02/2015	31/10/2020	2	0	MH	KALLISTE F23
H40	2	662	T5	26/01/2018	27/11/2020	1	6	CDC HABITAT	VILLECROZE 13016
G30	10	401	T4	01/01/2013	31/01/2021	1	2	UNICIL	BALUSTRES 13013
G28	4	441	T4	01/05/2018	31/03/2021	2	3	ERILIA	LES PETRELS 13015
G28	3	437	T4	04/07/1979	01/04/2021	2	0	PO	KALLISTE-D18-709
G30	0	380	T5	01/07/2019	10/05/2021	2	7	HMP	FRAIS VALLON
G30	0	380	T5	01/07/2019	10/05/2021	2	7	MH	Kalliste g30 tempo
H42	10	722	T5	26/01/2018	05/06/2021	1	2	LOGIS MEDIT	ADAMAS 13003
H42	2	706	T5	10/12/2007	22/06/2021	3	0	PO	KALLISTE-D20-679
G28	4	440	T4	01/01/2007	30/06/2021	1	1	MH	CAMPAGNE LAROUSSE 13014

CONCESSION KALLISTE

RELOGEMENTS EFFECTUES PAR MARSEILLE HABITAT (CONCESSIONNAIRE) de 2012 A 2024

Bât	Etage	porte	type local	date Entrée	Date Sortie	Nbre Adultes	Nbre Enfants	Bailleur	LOCALISATION
G32	10	349	T3	01/01/2017	11/07/2021	1	0	LOGIS MED	ADAMAS 13003
G29	9	424	T4	01/05/2013	02/08/2021	1	0	MH	CARRE VENTE 13014
G31	6	369	T4	24/02/2022	22/08/2021	1	1	MH	CLOS SEON 13016
G30	11	402	T4	29/04/1999	16/09/2021	1	2	PO	KALLISTE-F23-1067
G30	12	404	T4	08/06/2019	30/11/2021	1	5	MH	CAMPAGNE LAROUSSE 13014
G32	6	341	T3	01/01/2020	30/11/2021	1	2	MH	Kalliste I33
G32	6	340	T4	01/03/2018	31/12/2021	1	1	MH	Bd Danielle Casanova 13015
G32	4	339	T3	02/06/2020	07/01/2022	1	1	ERILIA	La Garde 13013
G30	8	399	T4	01/01/2018	17/01/2022	1	1	MH	Bd Viala 13015
G29	4	415	T4	01/09/2015	21/01/2022	1		13 Habitat	Château Saint Loup 13011
H40	10	678	T5	14/02/2018	21/01/2022	1	4	UNICIL	Résid St Eloi 13010
G28	7	444	T4	01/12/2017	31/03/2022	2	3	MH	Campagne Larousse Bat A1
G31	9	373	T4	01/01/2013	31/03/2022	1	2	LOGIREM	Verduron 13016
G32	0	330	T4	01/09/2019	31/03/2022	ASSO		MH	KALISTE BAT E 13015 COMMERCE
G32	0	331	T2	01/07/2018	31/03/2022	ASSO		MH	KALISTE BAT E 13015 COMMERCE
H40	5	668	T5	01/02/2018	14/04/2022	4		PO	TEMPORAIRE KALLISTE D19
D19	6	701	T3	08/12/2021	28/04/2022	2		PO	KALLISTE C13-568
G31	8	370	T4	01/11/2017	30/04/2022	1	7	HMP	Les Caillols 13012
G31	0	355	T5	11/12/2020	01/05/2022	1	4	SFHE	Lino 13014
G29	8	425	T4	20/07/2022	02/05/2022	1	5		APPART HOTEL TEMPO
G30	1	383	T4	23/02/2021	02/05/2022	2	5		APPART HOTEL TEMPO
G30	3	386	T4	01/05/2019	02/05/2022	2	3		APPART HOTEL TEMPO
G30	2	387	T4	13/02/2020	02/05/2022	1	5		APPART HOTEL TEMPO
G32	6	343	T3	01/03/2018	15/05/2022	1		MH	Kalliste Bat A
G30	1	383	T4	23/02/2021	23/05/2022	2	2	MH	SQUARE 13012 TEMPO
G29	11	429	T4	27/05/1992	24/05/2022	2	3	PO	KALLISTE F23-1073
G31	7	369	T4	28/05/1980	24/05/2022	2		PO	KALLISTE F25-1041
D20	3	686	T3	01/04/2019	31/05/2022	2	3	MH	Chieusse 13016
G28	8	446	T4	24/07/2014	31/05/2022	1	0	MH	Kalliste D19 13015
G30	2	387	T4	13/02/2020	31/05/2022	1	5	MH	Hauts de Paris 13003
G32	9	346	T4	01/04/2017	31/05/2022	1	6	MH	Terrasse de St Just 13013
G30	3	386	T4	01/05/2019	15/06/2022	2	3	SOLIHA	RESID BUGEAUD 13003 TEMPO
G30	6	393	T4	05/10/1970	16/06/2022	2		PRIVE	L etang bleu -Château Neuf les Martigues
G29	RDC	407	T5	08/04/1986	28/06/2022	2		PO	KALLISTE F27-1002
A5	0	81	T2	01/03/2017	30/06/2022	2	1	MH	13 Belle de Mai 13003
G30	1	383	T4	23/02/2021	31/07/2022	2	5	MH	Campagne Larousse
G28	10	455	T4	29/07/2021	31/08/2022	1	6	MH	Paternelle 13014
G29	5	416	T4	01/05/2016	31/08/2022	1	1	MH	Kalliste Bat A
G29	10	427	T4	16/09/2014	08/09/2022	1	5	HMP	La Valbarelle 13011
G31	4	364	T4	15/03/2022	13/09/2022	1		SFHE	Lino 13014
H40	10	678	T5	14/02/2018	20/09/2022	1		PRIVE	Château Gombert 13013
G29	6	419	T4	23/03/1979	27/09/2022	2		PO	KALLISTE F26-1013
G29	10	426	T4	01/04/2017	06/10/2022	2		ICF	Saint Barthelemy 13014
G29	9	424	T4	01/05/2013	19/10/2022	2		ICF	Saint Barthelemy 13014
G28	8	435	T4	29/07/2021	24/10/2022	2		ICF	Saint Barthelemy 13014
G29	8	425	T4	20/07/2022	21/11/2022	1	5	ICF	Saint Barthelemy 13014
G31	3	354	T2	28/04/2022	30/11/2022	2	1	MH SCI	27 Lanthier 13003
G29	8	422	T4	26/06/2008	06/12/2022	2	3	PO	KALLISTE I35-1920
G29	12	431	T4	24/01/2012	22/12/2022	2	2	PO	KALLISTE-D19-696
G28	9	453	T4	24/04/2014	31/12/2022	2	1	MH	Kalliste D20
G28	11	456	T4	21/12/2018	31/12/2022	2	2	MH SCI	27 Lanthier 13003
G31	0	356	T4	16/11/2021	31/12/2022	2	1	MH SCI	27 Lanthier 13003
G28	11	457	4	22/11/2022	24/01/2023	1	1	MH	Kalliste C10
F27	6	4	4	01/01/2013	31/01/2023	1	0	MH SCI	27 Lanthier 13003
G30	3	386	4	01/05/2019	31/01/2023	2	3	MH	HDP 5 Ponteves 13003
G31	7	368	4	27/11/1979	07/02/2023	2		PO	KALLISTE-F27-1001
G28	2	436	4	01/03/2017	29/03/2023	1	3	ICF	CRIMEE 13003
G31	1	358	4	11/12/2020	30/04/2023	2		MH	6 Barbaroux 13001
G28	9	452	4	01/02/2021	30/04/2023	1	1	MH	HDP 34 Bd Paris 13003
G28	1	432	4	14/05/1982	15/05/2023	2		PO	KALLISTE -F27-1004
G28	1	433	4	03/03/2023	26/05/2023	1	9	MH	KALLISTE I34 TEMPO
D15	1	734	4	01/01/2013	31/05/2023	1		MH	8 CHEMIN DU PASSET 13015
G31	6	366	4	23/12/2022	13/06/2023		2	MH	L'Espérance 13014
G28	0	458	2	22/11/2022	07/07/2023	1		MH	EN COURS TEMPORAIRE KALLISTE I33
G29	6	418	4	01/01/2013	17/07/2023	1		MH	KALLISTE D18
G28	0	434	4	11/10/2022	31/07/2023			MH	CAMPAGNE LAROUSSE 13014
G28	0	434	4	26/05/2023	31/07/2023			MH	TEMPORAIRE KALLISTE I33
G29	1	411	4	11/10/2022	22/09/2023	2	3	MH	EN COURS TEMPORAIRE KALLISTE I36
G29	12	430	4	15/03/2023	22/09/2023	1	2	MH	EN COURS TEMPORAIRE KALLISTE D19
A6	3	105	4	08/08/2022	30/09/2023	1	1	MH	CLOS SEON 13016
G29	0	408	4	23/12/2022	16/10/2023	1	3	MH	8/10 Merlo 13006
G31	2	360	4	06/12/2022	10/11/2023	?	?	?	CONTENTIEUX - LOGEMENT NON OCCUPE

CONCESSION KALLISTE

RELOGEMENTS EFFECTUES PAR MARSEILLE HABITAT (CONCESSIONNAIRE) EN 2024

Ancien logement										
	Etage	porte	type local	date Entrée	Date Sortie	Nbre Adultes	Nbre Enfants	Bailleur	LOCALISATION	TYPE DE RELOGEMENT Temporaire OU Définitif
A6	2	102	3	01/09/2018	31/03/2024	1	1	MH	KALLISTE A7	D
G30	3	388	4	23/12/2022	21/01/2024	1	2	MH	EN COURS TEMPORAIRE KALLISTE I33	T
G28	0	458	2	07/07/2023	30/01/2024	1		MH	RELOGEMENT DEFINITIF SUR LE LOGEMENT TEMPO I33	D
G32	1	333	3	19/07/2023	31/03/2024	1		MH	KALLISTE D14	D
A9	4	151	4	01/01/2020	31/03/2024	2	7	MH	PATERNELLE 13014	D
A6	2	102	3	01/09/2018	31/03/2024	1	1	MH	KALLISTE A7	T
G31	10	374	4	20/01/2024	14/04/2024	2	4	UNICIL	CONSOLAT 13014	D
G32	1	332	4	18/04/2024	18/04/2024	5		PO	KALLISTE D18 LOT 705	D
G31	9	375	4	23/12/2022	26/05/2024	1		MH	EN COURS TEMPORAIRE KALLISTE I35	T
I33	7	959	4	31/10/2023	05/06/2024	2	5	MH	KALLISTE I33	D
G31	1	357	4	28/04/2022	06/06/2024	2	7	MH	EN COURS TEMPORAIRE KALLISTE I36	T
G29	12	430	4	15/03/2023	30/06/2024	1	1	MH	MAINTIEN SUR LE LOG TEMPO D19 PAR LA SIGNATURE D'UN BAIL	D
G31	12	379	4	22/11/2022	28/07/2024	1	2	ERILIA	LAMOULARDE 13012	D
G31	4	365	4	21/06/2023	31/07/2024	2	3	MH	CAMPAGNE LAROUSSE	D
G31	3	377	4	24/05/2024	31/07/2024	2	1	MH	EN COURS KALLISTE I34 TEMPO	T
G28	1	433	4	03/03/2023	31/07/2024	1	7	MH	LA PATERNELLE 13014	D
G31	8	372	4	01/08/2018	29/09/2024	2	3	MH	KALLISTE F24	D
G31	6	367	4	01/12/2017	14/11/2024	1	0	MH	EN COURS KALLISTE F23	T
E21	4	832	5	01/01/2013	31/11/2024	1	3	MH	CAMPAGNE LAROUSSE	D